

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
11:17:0402012 НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ВУКТЫЛ» РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

Контракт: № 1

Заказчик: Администрация городского округа «Вуктыл» Республики Коми

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Киров, 2023г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
11:17:0402012 НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ВУКТЫЛ» РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

Контракт: № 1

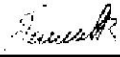
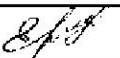
Заказчик: Администрация городского округа «Вуктыл» Республики Коми

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

В.А. Беляев

г.Киров, 2023г

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА									
№ п/п		Наименование				Стр.		Приме- чание	
1		2				3		4	
		Текстовая часть							
		Основная часть проекта межевания территории							
1		Введение				4			
2		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования				5			
3		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участ- ков, которые будут отнесены к территориям общего пользова- ния или имуществу общего пользования				6			
4		Сведения о границах территории, в отношении которой утвер- жден проект межевания				7			
		Приложение 1. Ведомость координат характерных точек образу- емых земельных участков				7			
		Графическая часть							
		Основная часть проекта межевания территории							
8		Чертеж межевания территории ЧМТ				12		М 1:2000	
<p>Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объек- тов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями техни- ческих регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных докумен- тов, введенных в действие на территории Российской Федерации.</p> <p>ДиректорВ.А. Беляев</p>									
						МК 1			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Беляев ВА				Стадия		Лист	Листов
						П		1	1
Разработал		Ендальцева				Содержание альбома			
						ООО «Землемер»			

Основная часть проекта межевания территории

1. ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:17:0402012 на территории муниципального образования городской округ «Вуктыл» Республики Коми, разработана на основании:

- технического задания на подготовку документации по планировке территории;
- постановление администрации городского округа «Вуктыл» Республики Коми «О подготовке документации по планировке территории» от 19.05.2023г №05/450;
- генеральный план муниципального образования городского округа «Вуктыл», утвержденный решением Совет городского округа «Вуктыл»II созыв от 26.01.2022 г. № 101.
- правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Вуктыл» Республики Коми, утвержденным постановлением администрации городского округа «Вуктыл» от 07.04.2021г. №04/450;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- СП 42.2 3330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
- Водный кодекс Российской Федерации 03 июня 2006 года №74-ФЗ.

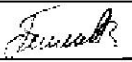

Проект планировки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в мае 2023 г.

Для разработки документации были использованы кадастровые планы территории на кадастровый квартал 11:17:0402012.

В составе документации по планировке территории подготовлен проект межевания территории.

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы формируемых земельных участков;
- границы уточняемых земельных участков (включая исправление реестровых ошибок);
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- выполнена привязка углов поворотных точек границ формируемых земельных участков.

						МК 1			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	Беляев					Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	8
Разработал	Ендалицева								

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Особое внимание, границы образуемых земельных участков для резервирования и(или) изъятия для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Вуктыл» Республики Коми, утвержденным постановлением администрации городского округа «Вуктыл» от 07.04.2021г. №04/450.

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь зем.уч., м ²	Способ образования земельного участка
11:17:0402012:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	1859	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0402012:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	11984	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0402012:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2201	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0402012:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1697	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0402012:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3586	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0402012:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4218	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

11:17:0402012:ЗУ7	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0402012:ЗУ8	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	5.0	3781	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0402012:ЗУ9	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	5.0	3977	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0402012:ЗУ10	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	5.0	2372	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0402012:ЗУ11	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	5.0	3763	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования (улично-дорожная сеть). Указанная информация представлена в Таблице 2.

Экспликация образуемых земельных участков общего пользования

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка
11:17:0402012:3У2	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	11984	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0402012:3У3	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2201	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0402012:3У4	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1697	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0402012:3У5	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3586	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0402012:3У6	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4218	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0402012:3У7	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0402012:3У8	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	5.0	3781	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0402012:3У9	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	5.0	3977	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

11:17:0402012:ЗУ10	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	5.0	2372	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:17:0402012:ЗУ11	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	5.0	3763	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

№ точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
11:17:0402012		
9139	872585,78	5462455,07
9148	872569,08	5462490,97
9147	872588,28	5462498,97
9146	872456,47	5462804,77
9145	872429,27	5462852,57
9144	872345,57	5462817,17
9143	872285,30	5462668,46
9142	872206,62	5462488,69
9141	872182,68	5462427,57
9140	872230,71	5462305,27
9139	872585,78	5462455,07

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№ точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
:ЗУ1		
9244	872303,08	5462490,12
9478	872309,68	5462473,47
9456	872311,24	5462470,25
9455	872362,39	5462492,04
9454	872368,28	5462477,86
9453	872382,78	5462483,89
9452	872376,90	5462498,26
9574	872382,78	5462500,76
9235	872374,86	5462519,22
9244	872303,08	5462490,12
:ЗУ3		
9568	872227,60	5462313,19
9421	872239,67	5462318,40
9420	872236,83	5462326,45
9419	872235,02	5462325,56
9418	872217,92	5462367,81
9417	872218,24	5462367,95
9416	872215,17	5462374,29
9415	872208,27	5462391,67
9414	872235,81	5462403,48
9170	872239,26	5462412,17
9171	872217,45	5462421,09
9172	872219,09	5462424,77
9173	872218,45	5462431,83
9174	872222,17	5462441,11
9175	872220,64	5462441,67
9176	872220,16	5462443,09
9177	872227,43	5462460,87
9178	872225,49	5462461,35
9223	872222,87	5462462,01
9222	872199,46	5462402,45

						МК 1	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9226	872196,24	5462409,79
9570	872190,94	5462423,00
9571	872191,35	5462425,88
9141	872182,68	5462427,57
9568	872227,60	5462313,19
:3Y5		
9571	872191,35	5462425,88
9592	872228,02	5462513,40
9591	872230,97	5462520,47
9597	872282,42	5462643,28
9596	872286,22	5462652,34
9600	872339,05	5462778,43
9569	872352,44	5462806,60
9144	872345,57	5462817,17
9143	872285,30	5462668,46
9142	872206,62	5462488,69
9141	872182,68	5462427,57
9571	872191,35	5462425,88
:3Y6		
9140	872230,71	5462305,27
9139	872585,78	5462455,07
9550	872581,71	5462463,82
9269	872578,78	5462462,50
9268	872472,16	5462416,06
9545	872466,72	5462415,56
9450	872456,82	5462417,05
9449	872352,34	5462373,17
9583	872344,52	5462363,14
9325	872340,95	5462361,66
9330	872266,16	5462330,12
9411	872266,27	5462329,87
9421	872239,67	5462318,40
9568	872227,60	5462313,19
9140	872230,71	5462305,27
:3Y7		
9307	872362,62	5462810,56
9316	872428,97	5462839,59
9551	872435,18	5462842,19
9145	872429,27	5462852,57
9144	872345,57	5462817,17
9569	872352,44	5462806,60
9307	872362,62	5462810,56
:3Y8		
9227	872244,40	5462513,72
9587	872247,10	5462514,25
9241	872257,87	5462518,35
9240	872260,04	5462528,59
9239	872328,47	5462557,26
9338	872295,74	5462634,48
9607	872295,16	5462634,69
9227	872244,40	5462513,72
:3Y9		
9594	872305,48	5462659,29
9293	872311,72	5462661,04
9292	872388,03	5462692,98
9291	872387,21	5462694,94
9608	872354,30	5462773,60
9232	872353,34	5462773,32
9594	872305,48	5462659,29
:3Y10		

						МК 1	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9392	872421,86	5462729,83
9391	872431,92	5462734,07
9425	872424,37	5462752,46
9424	872439,47	5462759,27
9388	872444,97	5462747,17
9559	872471,03	5462757,80
9558	872455,65	5462795,47
9557	872454,75	5462796,36
9556	872452,97	5462797,06
9555	872451,53	5462797,28
9554	872449,04	5462797,14
9553	872447,70	5462796,83
9552	872401,70	5462777,01
9392	872421,86	5462729,83
:3Y2(1)		
9236	872364,77	5462543,53
9235	872374,86	5462519,22
9574	872382,78	5462500,76
9451	872414,38	5462514,22
9450	872456,82	5462417,05
9545	872466,72	5462415,56
9268	872472,16	5462416,06
9267	872460,43	5462439,03
9266	872451,52	5462459,10
9353	872434,23	5462498,73
9352	872417,64	5462538,59
9351	872517,89	5462582,16
9350	872544,41	5462593,24
9349	872562,22	5462552,34
9265	872578,82	5462512,89
9271	872582,31	5462504,60
9270	872561,83	5462495,94
9269	872578,78	5462462,50
9550	872581,71	5462463,82
9148	872569,08	5462490,97
9147	872588,28	5462498,97
9146	872456,47	5462804,77
9551	872435,18	5462842,19
9316	872428,97	5462839,59
9315	872446,37	5462800,17
9314	872415,85	5462787,89
9505	872398,54	5462784,41
9552	872401,70	5462777,01
9553	872447,70	5462796,83
9554	872449,04	5462797,14
9555	872451,53	5462797,28
9556	872452,97	5462797,06
9557	872454,75	5462796,36
9558	872455,65	5462795,47
9559	872471,03	5462757,80
9387	872474,85	5462759,36
9386	872489,73	5462724,10
9385	872434,86	5462699,43
9289	872442,38	5462681,83
9438	872484,56	5462702,41
9367	872528,05	5462605,05
9366	872533,00	5462607,30
9365	872534,25	5462604,44
9364	872529,36	5462602,12
9368	872529,24	5462602,38
9437	872438,31	5462563,38
9446	872411,91	5462552,06
9445	872407,60	5462561,88
9236	872364,77	5462543,53

						МК 1	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9527	872516,90	5462590,16
9528	872516,90	5462591,16
9529	872515,90	5462591,16
9530	872515,90	5462590,16
9527	872516,90	5462590,16
:3Y2(2)		
9520	872303,72	5462441,96
9519	872313,10	5462419,65
9518	872318,99	5462414,55
9326	872323,33	5462403,88
9325	872340,95	5462361,66
9583	872344,52	5462363,14
9449	872352,34	5462373,17
9458	872319,19	5462451,25
9457	872317,58	5462457,28
9477	872306,48	5462452,27
9479	872298,58	5462468,07
9478	872309,68	5462473,47
9244	872303,08	5462490,12
9243	872277,62	5462479,80
9168	872298,68	5462439,77
9520	872303,72	5462441,96
9345	872331,42	5462398,03
9346	872331,42	5462399,03
9347	872330,42	5462399,03
9348	872330,42	5462398,03
9345	872331,42	5462398,03
:3Y4(1)		
9224	872242,08	5462508,25
9181	872228,96	5462477,40
9182	872231,36	5462476,21
9183	872233,60	5462475,11
9184	872240,92	5462492,70
9185	872243,63	5462491,52
9186	872248,48	5462502,89
9187	872260,72	5462496,31
9188	872264,24	5462494,42
9242	872269,07	5462491,83
9241	872257,87	5462518,35
9587	872247,10	5462514,25
9227	872244,40	5462513,72
9230	872239,91	5462515,59
9588	872234,04	5462518,04
9589	872232,63	5462518,63
9590	872231,69	5462519,25
9591	872230,97	5462520,47
9592	872228,02	5462513,40
9593	872229,19	5462513,63
9225	872237,59	5462510,03
9224	872242,08	5462508,25
:3Y4(2)		
9229	872291,51	5462639,50
9228	872296,29	5462637,38
9607	872295,16	5462634,69
9338	872295,74	5462634,48
9294	872318,88	5462644,24
9293	872311,72	5462661,04
9594	872305,48	5462659,29
9231	872299,68	5462645,46
9234	872294,72	5462647,32
9595	872288,95	5462649,65
9596	872286,22	5462652,34

						МК 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

9597	872282,42	5462643,28
9598	872285,40	5462643,28
9599	872290,70	5462641,83
9229	872291,51	5462639,50
:3Y4(3)		
9600	872339,05	5462778,43
9601	872342,89	5462778,86
9602	872347,24	5462777,51
9233	872348,22	5462775,88
9232	872353,34	5462773,32
9608	872354,30	5462773,60
9506	872352,79	5462777,20
9308	872373,19	5462786,17
9307	872362,62	5462810,56
9569	872352,44	5462806,60
9600	872339,05	5462778,43
:3Y11(1)		
9233	872348,22	5462775,88
9602	872347,24	5462777,51
9601	872342,89	5462778,86
9600	872339,05	5462778,43
9596	872286,22	5462652,34
9595	872288,95	5462649,65
9234	872294,72	5462647,32
9233	872348,22	5462775,88
:3Y11(2)		
9229	872291,51	5462639,50
9599	872290,70	5462641,83
9598	872285,40	5462643,28
9597	872282,42	5462643,28
9591	872230,97	5462520,47
9590	872231,69	5462519,25
9589	872232,63	5462518,63
9588	872234,04	5462518,04
9230	872239,91	5462515,59
9229	872291,51	5462639,50
:3Y11(3)		
9571	872191,35	5462425,88
9570	872190,94	5462423,00
9226	872196,24	5462409,79
9225	872237,59	5462510,03
9593	872229,19	5462513,63
9592	872228,02	5462513,40
9571	872191,35	5462425,88

						МК 1	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
11:17:0402012 НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ВУКТЫЛ» РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

Контракт: № 1

Заказчик: Администрация городского округа «Вуктыл» Республики Коми

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 11:17:0402012 НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ВУКТЫЛ» РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

Контракт: № 1

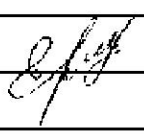
Заказчик: Администрация городского округа «Вуктыл» Республики Коми

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

В.А. Беляев

г. Киров 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА										
№ п/п		Наименование				Стр.		Приме- чание		
1		2				3		4		
		Текстовая часть								
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории								
1		Введение				4				
2		Комплексная оценка территории				4				
3		Обоснование проектных решений				5				
		Прилагаемые документы				7				
		Графическая часть								
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории								
4		Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания тер- ритории				23		М1:2000		
<p>Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в дей- ствие на территории Российской Федерации.</p> <p>ДиректорВ.А. Беляев</p>										
						МК 1				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Директор		Беляев				Содержание альбома		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
Разработал		Ендальцева						ООО «Землемер»		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:17:0402012 на территории муниципального образования городской округ «Вуктыл» Республики Коми, разработана на основании:

- технического задания на подготовку документации по планировке территории;
- постановление администрации городского округа «Вуктыл» Республики Коми «О подготовке документации по планировке территории» от 19.05.2023г №05/450;
- генеральный план муниципального образования городского округа «Вуктыл», утвержденный решением Совет городского округа «Вуктыл»II созыв от 26.01.2022 г. № 101;
- правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Вуктыл» Республики Коми, утвержденным постановлением администрации городского округа «Вуктыл» от 07.04.2021г. №04/450;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».



Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в мае 2023 г.

2. Комплексная оценка территории

В основу архитектурно-планировочного решения развития территории положены следующие принципы и задачи:

1. Обеспечение устойчивого развития территории планируемого жилого микрорайона путем создания оптимального баланса с природной средой.
 2. Создание единой транспортной структуры, обеспечивающей удобную связь планируемого микрорайона с существующей инфраструктурой города и удобную транспортно - пешеходную связь внутри микрорайона.
 3. Рациональное использование территории планируемого КК № 11:17:0402012.
- Определены размеры и установлены границы зон ограничений использования территории:

Реестровый номер	Наименование
11:17-6.26	Охранная зона «Газораспределительная сеть с инженерными сооружениями Вуктыльского района» (объект №2), назначение: нежилое, протяженность 8045,56 м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Вуктыл»
11:17-6.321	Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ ф. 2 яч. 3 ТП №181 - ВРУ-0,4 кВ ул. Пионерская, д. 1 г. Вуктыл
11:17-6.323	Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ ф. 2 яч. 2 ТП №181 - ВРУ-0,4 кВ ул. Пионерская, д. 3 г.

						МК 1			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Беляев ВА				Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	4
Разработал		Ендальцева					ООО "Землемер"		

	Вуктыл
11:17-6.324	Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ ф. 4 яч. 3 ТП №181 - ВРУ-0,4 кВ ул. Пионерская, д. 3 г. Вуктыл
11:17-6.325	Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ от ТП-82 г.Вуктыл ул.Пионерская
11:17-6.381	Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ ф. 3 яч. 4 ТП №4 - ВРУ-0,4 кВ ул. Комсомольская, д. 17 г. Вуктыл
11:17-6.386	Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ ф. 2 яч. 5 ТП №4 - ВРУ-0,4 кВ ул. Комсомольская, д. 17 г. Вуктыл
11:17-6.387	Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ ф. 4 яч. 7 ТП №4 - ВРУ-0,4 кВ ул. Комсомольская, д. 13 г. Вуктыл
11:17-6.388	Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ ф. 4 яч. 5 ТП №4 - ВРУ-0,4 кВ ул. Коммунистическая, д. 5, ул. Комсомольская, д. 21 г. Вуктыл
11:17-6.393	Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ ф. 3 яч. 6 ТП №4 - ВРУ-0,4 кВ ул. Комсомольская, д. 15 г. Вуктыл
11:17-6.402	Охранная зона объекта: КЛ-6 кВ от ТП-181 яч.1,3 - ТП КБО яч.1,2 г.Вуктыл
11:17-6.412	Охранная зона объекта: КЛ-6 кВ от ТП-4А яч.4,6 до ТП-82 яч.1 г.Вуктыл
11:17-6.413	Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ ф. 1 яч. 5 ТП №4 - ВРУ-0,4 кВ ул. Комсомольская (Дворец молодежи) г. Вуктыл
11:17-6.414	Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ ф. 4 яч. 4 ТП №4 - ВРУ-0,4 кВ ул. Комсомольская (Школа №1) г. Вуктыл
11:17-6.416	Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ ф. 2 яч. 4 ТП №4 - ВРУ-0,4 кВ ул. Комсомольская (Дворец молодежи) г. Вуктыл
11:17-6.420	Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ ф. 1 яч. 4 ТП №4 - ВРУ-0,4 кВ ул. Комсомольская (Школа №1) г. Вуктыл
11:17-6.426	Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ ф. 3 яч. 2 ТП №181 - ВРУ-0,4 кВ ул. Пионерская, д. 7 г. Вуктыл
11:17-6.427	Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ ф. 4 яч. 6 ТП №4 - ВРУ-0,4 кВ ул. Комсомольская, д. 19 г. Вуктыл
11:17-6.433	Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ ф. 4 яч. 1 ТП №181 - ВРУ-0,4 кВ ул. Пионерская, д. 5 г. Вуктыл
11:17-6.437	Охранная зона объекта: КЛ-6 кВ от ТП 181 яч.2 до ТП 4"а" яч.7 г.Вуктыл
11:17-6.439	Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ ф. 1 яч. 1 ТП №181 - ВРУ-0,4 кВ ул. Комсомольская, д. 3 г. Вуктыл
11:17-6.440	Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ ф. 3 яч. 5 ТП №4 - ВРУ-0,4 кВ ул. Комсомольская, д. 9 г. Вуктыл
11:17-6.442	Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ ф. 2 яч. 1 ТП №181 - ВРУ-0,4 кВ ул. Комсомольская, д. 7 г. Вуктыл
11:17-6.444	Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ ф. 3 яч. 3 ТП №181 - ВРУ-0,4 кВ ул. Комсомольская, д. 5 г. Вуктыл
11:17-6.447	Охранная зона объекта: КЛ-0,4 кВ ф. 3 яч. 7 ТП №4 - ВРУ-0,4 кВ ул. Комсомольская, д. 9 г. Вуктыл

3. Обоснование проектных решений

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование 11 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образование земельных участков выполнено согласно ч.6, ст.42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Правил.

Согласно п.2, ч.4, ст.39 Градостроительного кодекса РФ - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

						МК 1	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Специалистами ООО "Землемер" была проведена горизонтальная съемка местности с применением геодезической аппаратуры в мае 2023г.

Избыточные измерения были проведены в различные промежутки времени с одной точки съемочного обоснования, которая была привязана к пунктам государственной геодезической сети.

При выполнении геодезической съемки в качестве точки съемочного обоснования используется база, определенная с пунктов государственной геодезической сети.

Проектные решения по межеванию отражены на чертеже межевания территории (см. Том 3. Основная часть проекта межевания территории).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют, а также границы Охотничьих заказников республиканского значения на территории Республики Коми отсутствуют, поэтому на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены согласно, письма Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 31.03.2023г №02-10-3460.

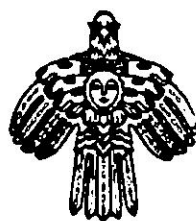
На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют. А также испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района «Сыктывдинский». Согласно, предоставления Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 17.03.2023 № ОКН-20230317-12327883494-3.

В границах кадастрового квартала 11:04:4701001 особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения, а так же охранные зоны отсутствуют. Охотничьи заказники республиканского значения на территории Республики Коми отсутствуют. Письмо ГБУ РК «Центр по ОПИТ» от 07.04.2023 №01-14/12.

Прилагаемые документы

1. постановление администрации городского округа «Вуктыл» Республики Коми «О подготовке документации по планировке территории» от 19.05.2023г №05/450 - 1 лист;
2. Техническое задание – 9 листов;
3. Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 31.03.2023г №02-10-3460 – 4 листа.
4. Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ от 17.03.2023 № ОКН-20230317-12327883494-3 - 2 листа.
5. Письмо ГБУ РК «Центр по ООПТ» от 07.04.2023 №01-14/12 – 1 лист.

						МК 1	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



«19» мая 2023 г.

Постановление № 05/450

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании договора № 1 от 5 мая 2023 г. выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального образования городского округа «Вуктыл» и подготовка документации по планировке территории (проект межевания) 2 кадастровых кварталов администрация городского округа «Вуктыл» постановляет:

1. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Землемер»:
 - 1.1. подготовить документацию по планировке территории в отношении кадастрового квартала 11:17:0402012, для объекта: «Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала муниципального образования городского округа «Вуктыл» и подготовка документации по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:17:0402012»;
 - 1.2. направить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Вуктыл» для утверждения.
2. Документацию по планировке территории разместить на официальном сайте администрации городского округа «Вуктыл».
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского округа «Вуктыл» Н.В. Новикову.

Глава муниципального образования
городского округа «Вуктыл» - ~~руководитель~~
администрации городского округа «Вуктыл»



Г.Р. Идрисова

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального образования городского округа «Вуктыл» и подготовка документации по планировке территории (проект межевания) 2 кадастровых кварталов

Предмет договора: Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов, указанных в приложении № 1.1. к настоящему техническому заданию и подготовка документации по планировке территории (проект межевания) 2 кадастровых кварталов.

1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
- Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;
- Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – Приказ № 0337);
- Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- иных нормативных правовых актов.

2. Цель и задачи:

2.1. Цель:

1) выполнение комплексных кадастровых работ в отношении:

- земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;
- земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, расположенных в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;
- зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;

2) разработка документации по планировке территории (проекта межевания) 2 кадастровых кварталов:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры территории кадастрового квартала;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, иных объектов;
- подготовка документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах кадастрового квартала для проведения комплексных кадастровых работ.

2.2. Задачи:

- осуществить уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;
- осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;
- обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;
- обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;
- подготовить карты-планы территорий, содержащие необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, и представить в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;
- осуществить внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах недвижимости, в отношении которых осуществлялись комплексные кадастровые работы в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию.

3. Объем:

Комплексные кадастровые работы выполняются на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл» в отношении всех объектов недвижимости, расположенных, на территории кадастровых кварталов 11:17:0402012, 11:17:0402018.

Окончательное количество объектов недвижимости в карта-плане территории, подготовленном в результате выполнения комплексных кадастровых работ, может отличаться от прогнозного количества объектов недвижимости, указанного в абзаце первом раздела 3 настоящего Технического задания, что в совою очередь не является основанием изменения цены Договора и (или) других условий Договора.

Комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости в количестве не менее 78 земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1 к настоящему техническому заданию, требующих достижения целей, согласно подпункта 2.1. пункта 2 настоящего технического задания.

Выполнение работ в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1 технического задания осуществляется в условных системах координат и в МСК-11 5 зона.

Разработка документации по планировке территории (проекта межевания) кадастровых кварталов 11:17:0402012 ориентировочной площадью 12,52 га, 11:17:0402018 ориентировочной площадью 18,39 га.

3.1. Исходные данные:

В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения работ используются:

- сведения ЕГРН;
- картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных;
- документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;
- данные единой электронной картографической основы;
- каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения.
- ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; материалы лесоустройства, планово-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации; документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов); и иные документы, позволяющие однозначно установить описание местоположения объекта недвижимости.

3.1.1. В случае выполнения комплексных кадастровых работ с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, используются соответствующие материалы для выполнения таких работ.

4. Сроки выполнения работ:

Сроки выполнения работ: со дня заключения договора по 16.11.2023 г.

Работы выполняются в сроки, указанные для каждого этапа работ в календарном плане согласно приложению 1.2 к настоящему техническому заданию.

5. Содержание работ:

Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона № 221-ФЗ с учетом нижеследующих особенностей.

5.1. Подготовительный этап:

5.1.1. В рамках подготовительного этапа Заказчик обязан:

- оказать содействие Подрядчику в получении Подрядчиком документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;

- сформировать согласительную комиссию в соответствии с частью 1 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

5.1.2. Включает проведение Подрядчиком следующих мероприятий:

- актуализация Подрядчиком документов, необходимых в соответствии с частью 3 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения комплексных кадастровых работ на территориях, включенных в перечень кадастровых кварталов, на которых проводятся комплексные кадастровые работы;

- получение и/или сбор Подрядчиком документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных от муниципального заказчика (далее - Заказчик) работ, населения через офис (кабинет), расположенный в здании администрации городского округа «Вуктыл» в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;

- проведение Подрядчиком иных подготовительных мероприятий, предусмотренных статьей 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ;

- выполнение топографической съемки в отношении кадастровых кварталов 11:17:0402012, 11:17:0402018;

- сведения об изученности объекта территориального планирования (охват его территории материалами изысканий различного масштаба и направленности; наличие архивных источников и т.д.), перечень ранее выполненных работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке градостроительной и иной документации в рамках выполнения работ по подготовке документации по планировке территории кадастровых кварталов 11:17:0402012, 11:17:0402018.

5.1.3. В рамках подготовительного этапа Подрядчик обязан:

- получить документы, содержащие необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;

- уведомить правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федеральным законом № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ в порядке, установленном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;

- уведомить правообладателей земельных участков, не являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, но границы которых являются смежными с земельными участками, в отношении которых проводятся данные работы;

- предоставить в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, и заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен;

5.1.4. В результате подготовительного этапа Подрядчиком предоставляются:

- материалы, подтверждающие актуализацию документов, необходимых в соответствии с частью 3 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ;

- схемы разбивки земельных участков с отображением образуемых и уточняемых земельных участков (для садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

- сведения об уведомлении правообладателей и иных лиц;
- сведения об уведомлении правообладателей земельных участков, не являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, но границы которых являются смежными с земельными участками, в отношении которых проводятся данные работы;
- сведения об уточнении адресов земельных участков (адресные реестры);
- сведения о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках;
- иные документы, предусмотренные Федеральным законом № 221-ФЗ.

5.2. 1 этап работ:

5.2.1. Включает проведение Подрядчиком следующих мероприятий:

- обследовать пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений);
- выполнить геодезические работы – сгущение съемочного обоснования (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений);
- определить координат характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, методами, определенными Приказом № 0337;
- определить перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить карту-план территории;
- указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории в случае, предусмотренном частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;
- подготовить информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ);
- запросить письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ;
- направить сведений о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы; 11:17:0402012, 11:17:0402018 в соответствии с положениями территориального планирования, установленными в Генеральном плане городского округа «Вуктыл» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Вуктыл» и на основании результатов сбора исходных данных, с учетом требований градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий, и норм отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными действующим законодательством. Границы вновь образуемых земельных участков определяются планировочной структурой квартала, существующей и проектируемой застройкой. Содержание проекта межевания территории должно соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- указание обеспечение доступа (прохода или проезда от земельных участков общего пользования) в случае образования земельных участков.

5.2.2. В результате 1 этапа Подрядчиком в адрес Заказчика представляются:

- сведения о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках, объектах недвижимости и иные документы, предусмотренные Федеральным законом № 221-ФЗ;

- сведения о выявленных объектах (включая сведения о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке), которые были направлены заказчику комплексных кадастровых работ и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора;

- проекты межевания территорий кадастровых кварталов 11:17:0402012, 11:17:0402018 на рассмотрение Заказчику и выдачи положительного заключения по результатам проверки документации;

- документация по планировке территории (проект межевания) для проведения Заказчиком публичных слушаний;

- корректировка Подрядчиком документации по результатам публичных слушаний в срок не более 14 календарных дней со дня направления Заказчиком уведомления о необходимости внесения изменений.

5.3. 2 этап работ:

5.3.1. Включает проведение следующих мероприятий:

- подготовку Подрядчиком проектов карт-планов территории, в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее — Приказ Росреестра П/0337), в том числе в форме документа на бумажном носителе;

- проверку карты-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с формированием протокола проверки;

- направление Заказчиком работ проектов карт-планов территории в адрес Согласительной комиссии, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения на заседаниях Согласительной комиссии, созданной в соответствии с постановлением администрации городского округа «Вуктыл»;

- направление Заказчиком извещения о проведении заседания Согласительной комиссии;

- участие Подрядчика в заседаниях Согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территорий;

- внесение Подрядчиком изменений в карт-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Подрядчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории;

- подготовку Подрядчиком графических материалов (в электронном и бумажном носителе) в случае необходимости внесения изменений в проект организации застройки территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, в соответствии с заключениями согласительной комиссии и передачу Заказчику для утверждения;

- оформление Подрядчиком карт-планов территорий в окончательной редакции;

- повторная проверка карт-планов территории посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с формированием протокола;

- подготовку Подрядчиком проектов актов согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, утвержденной Приказом Росреестра П/0337;

- представление в адрес Согласительной комиссии доработанный, с учетом возражений и замечаний, проект карты-плана и проект акта согласования с заполненными столбцами 2 и 4;

- утверждение Заказчиком документации по планировке территории (проекта межевания) кадастровых кварталов 11:17:0402012, 11:17:0402018;

- предоставление Подрядчиком в адрес Заказчика проектов межевания территорий кадастровых кварталов 11:17:0402012, 11:17:0402018 в форме электронного документа в формате *mid/mif;

- обеспечение Заказчиком представления документации в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для внесения сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости.

5.3.2. В результате 2 этапа обеспечивается:

- подготовка проектов карт-планов территорий всех кадастровых кварталов, в том числе в форме документа на бумажном носителе.

- извещение о проведении Согласительной комиссии;

- 100% проектов карт-планов территории, подготовленных в окончательной редакции с учетом заключений Согласительной комиссии и направление Подрядчиком подготовленных карт-планов территорий на утверждение Заказчику;

- подготовка проектов актов согласования местоположения границ земельных участков.

5.4. 3 этап работ:

5.4.1. Включает проведение следующих мероприятий:

- проведение заседаний согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территорий кадастровых кварталов, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;

- утверждение Заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории кадастровых кварталов, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;
- представление Подрядчиком Заказчику работ результатов сопутствующих материалов (работ).

5.4.2. В результате 3 этапа обеспечивается:

- согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;
- утверждение карт-планов территории 100% кадастровых кварталов, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию.

5.5. 4 этап работ:

5.5.1. Включает проведение следующих мероприятий:

- предоставление Подрядчиком в адрес Заказчика карт-планы территории в форме электронного документа в формате XML;
- обеспечение Заказчиком работ представления карт-планов территорий в форме электронного документа в формате XML в орган регистрации прав для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости;
- обеспечение Подрядчиком исправления ошибок и недочетов, выявленных при внесении сведений об объектах недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, в Единый государственный реестр недвижимости;
- оформление Подрядчиком карт-планов территорий в окончательной редакции;
- сдача Заказчику результатов работ.

5.5.2. В результате 4 этапа Заказчиком обеспечивается:

- внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию,

5.6. Подрядчик вправе выполнить вышеуказанные работы досрочно.

5.7. Подрядчик осуществляет представление результатов по этапам работ по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала.

6. Результат работ

6.1. Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в картах-планах территорий кадастровых кварталов (11:17:0402012, 11:17:0402018) в ЕГРН.

7. Требования по приемке работ

Не позднее «16» ноября 2023 г. Подрядчик гарантирует осуществление процедуры внесения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в картах-планах территорий кадастровых кварталов (11:17:0402012, 11:17:0402018) в ЕГРН.

8. Требования к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества.

Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания акта выполненных работ. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Подрядчик обязан, своими силами и без увеличения цены договора, устранить выявленные недостатки, в том числе:

- в случае выявления органом регистрации прав реестровых ошибок в Едином государственном реестре недвижимости, возникших в результате ошибки допущенной в карте-плане территории, подготовленной и представленной в орган регистрации права по результатам выполнения Работ.

Подрядчик обеспечивает устранение недостатков выполненных Работ в срок не более 5 (пять) рабочих дней со дня получения письменного требования Заказчика.

Приложение 1.1. к Техническому заданию

Перечень кадастровых кварталов муниципального образования городского округа «Вуктыл»

№ п/п	Квартал	Наименование
1.	11:17:0402012	Территория квартала занята объектами многоквартирными жилыми домами, административными зданиями, объектами гаражного назначения, скверами
2.	11:17:0402018	Территория квартала занята о многоквартирными жилыми домами, административными зданиями, объектами гаражного назначения

Приложение 1.2. к Техническому заданию

Календарный план выполнения и сдачи результатов комплексных кадастровых работ

Этап выполнения работ	Даты и сроки	Виды работ
Подготовительный этап	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора	Направление извещений о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик)
	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения договора	Формирование Заказчиком согласительной комиссии
	В течение 10 рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ	Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ в порядке, определенном пунктом 2 статьи 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ
	В течение 30 рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ	Сбор и анализ Подрядчиком исходных сведений об объектах комплексных кадастровых работ, подбор картографического материала, получение сведений ЕГРН; сбор сведений о топографо-геодезической и картографической изученности территории; получение координат исходных пунктов геодезической сети Сбор Подрядчиком информации от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости.
1 этап	В течение 10 рабочих дней со дня окончания подготовительного этапа	Проведение Подрядчиком обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости (определение координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости)
	В течение 15 рабочих дней со дня окончания подготовительного этапа	Представление в орган регистрации прав заявлений, указанных в подпункте 3 пункта 2 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ
	В течение 15 рабочих дней со дня окончания подготовительного этапа	Направление сведений о выявленных объектах (включая сведения о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) заказчику комплексных кадастровых работ и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в соответствии с пунктом 4.1. статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ
2 этап	В течение 5 рабочих дней со дня окончания 1 этапа	Разработка Подрядчиком проектов карт-планов территорий, проверка карт-планов территорий на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»

	В течение 10 рабочих дней со дня окончания 1 этапа	Представление Подрядчиком Заказчику проектов карт-планов территорий по готовности соответствующих материалов в отношении отдельных кадастровых кварталов
	В течение 3 рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком работ проектов карт-планов территории	Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии и проектов карт-планов, территории в согласительную комиссию
3 этап	В течение 15 рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии и в течение 35 календарных дней со дня первого заседания согласительной комиссии	Согласование местоположения границ земельных участков
	По истечении 35 календарных дней со дня первого заседания согласительной комиссии	Доработка Подрядчиком по результатам работы согласительной комиссии карт - планов территорий, подготовка актов согласования местоположения границ, проверка доработанных карт - планов территорий на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»
	В течение 3 рабочих дней со дня рассмотрения возражений согласительной комиссией	Представление Подрядчиком на утверждение Заказчику карт-планов территорий в окончательной редакции на бумажном носителе по готовности соответствующих материалов в отношении отдельных кадастровых кварталов (сдача результатов работ)
	В течение 3 рабочих дней со дня предоставления окончательной редакции карт-планов	Заказчик обеспечивает направление Согласительной комиссией на утверждение оформленные Подрядчиком проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для их утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
	В течение 3 рабочих дней со дня направления согласительной комиссией проектов карт-планов территории в окончательной редакции Заказчику	Утверждение Заказчиком карт-планов территорий
	В течение 3 рабочих дней с момента утверждения Заказчиком карт-планов территорий	Подготовка Подрядчиком карт-планов территорий в форме электронного документа для предоставления Заказчиком в орган регистрации прав
4 этап	В течение 3 рабочих дней с момента утверждения Заказчиком карт-планов территорий	Обеспечение Заказчиком предоставления карт-планов территорий в орган государственной регистрации для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН
	В течение 2 рабочих дней при поступлении замечаний, приостановок от органа регистрации прав	Обеспечение Подрядчиком исправления ошибок и недочетов, выявленных при внесении сведений об объектах недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, в Единый государственный реестр недвижимости
	В течение 2 рабочих дней со дня получения подтверждения от органа регистрации прав внесения сведений в соответствии с карт-планами территории	Предоставление Подрядчиком Заказчику карт-планов территорий в форме документа на бумажном носителе и электронного документа (сдача результатов работ)

	В течение 2 рабочих дней со дня сдачи результатов работ	Подписание Заказчиком актов приема-передачи выполненных работ
--	---	---

ПОДПИСИ СТОРОН:



Заказчик:

Подрядчик:

Глава муниципального образования городского округа «Вуктыл» - руководитель администрации города с ограниченной ответственностью «Землемер»



Г.Р. Идрисова



В.А. Беляев

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН) М 1:2000



11:17:0402012

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым уточнены
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым не уточнены
- граница кадастрового квартала совпадает с границей проектируемой территории
- объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- сооружения, ОНС по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала

						Муниципальный контракт № 1			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 11:17:0402012 на территории муниципального образования городской округ "Вуктыл"			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Администрация городского округа "Вуктыл"	Стадия	Лист	Листов
Директор		Беляев ВА					ПП	1	1
Разработал		Ендальцева				Опорный план М 1:2000	ООО "Землемер"		