



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-изыскательский институт  
линейных газотранспортных объектов»

***Магистральный газопровод СРТО-Торжок: 34.0 от 1265-1298 км ДУ 1400»,  
инв. №038473 - капитальный ремонт методом сплошной замены труб на  
участке км 1153,5/417 - 1184/448. Вуктыльское ЛПУМГ.  
ООО «Газпром трансгаз Ухта»***

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 1. Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 2.**

**Проект межевания территории. Текстовая часть.**

***Магистральный газопровод СРТО-Торжок: 34.0 от 1265-1298 км ДУ 1400»,  
инв. №038473 - капитальный ремонт методом сплошной замены труб на  
участке км 1153,5/417 - 1184/448. Вуктыльское ЛПУМГ.  
ООО «Газпром трансгаз Ухта»***

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 1. Основная часть проекта межевания территории**

### **Раздел 2.**

**Проект межевания территории. Текстовая часть.**

**Главный инженер**

**Главный инженер проекта**




**А.М. Демченко**

**В.В. Литовченко**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1	Основная часть проекта межевания территории
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.

						<b>ПМТ-ОЧ-2</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Фирсова				07.22	Пояснительная записка		
Проверил	Виноградов				07.22			
ГИП	Литовченко				07.22			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	10
						 <b>ЛИГАТО</b>		

### Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
	Пояснительная записка	3
1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	3
3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	3
4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	4
4.1.	Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	6
4.2.	Сведения об ограничениях использования лесов	6
5.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7
	Приложение 1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения Объекта	8
	Приложение 2. Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков и (или) частей земельных участков, публичных сервитутов, расположенных в границах зон планируемого размещения Объекта	9
	Приложение 3. Перечни координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории	10

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Перечни образуемых земельных участков и (или) образуемых частей земельных участков приведен в Приложении 1 Раздела 2.

Перечень подготовлен в форме таблицы и содержит следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- вид (виды) разрешенного использования существующего и образуемого земельного участка.

Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков приведены в Приложении 2 Раздела 2.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания не предусмотрено отнесение образуемых земельных участков к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведен в Приложении 1 Раздела 2.

						<b>ПМТ-ОЧ-2</b>	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Субъект Российской Федерации: Республика Коми.

Муниципальное образование: городской округ «Вуктыл».

Категория земель: Земли лесного фонда.

Лесничество (лесопарк): ГКУ РК «Вуктыльское лесничество».

Участковое лесничество: Дутовское участковое лесничество.

Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела: 132 (29, 30, 42, 54).

Целевое назначение лесов, категория защитных лесов:

- Эксплуатационные леса.

Площадь проектируемого лесного участка, га: всего 8,1714.

Таблица 1

Распределение земель

Общая площадь - всего	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры в том числе	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8,1714	3,2952	3,041	-	-	6,3362	-	-	-	1,8352	1,8352

Таблица 2

Характеристика насаждений

-	Участково е лесничест во/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс а- ционный выдел	Состав насаждения или характерист ика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молод- няки	средне- возрастны е	Приспе- вающие	спелые и перес- тойные
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные									

		132	29	4С6Б+Е	1,3147/92	-	1,3147/92	-	-
			30	Карьеры	1,8352/-	-	-	-	-
			42	4С6Б+Е	1,8867/132	-	1,8867/132	-	-
				Лесные культуры	2,7854/-	-	-	-	-
			54	6С1ЛЗБ	0,0938/8	-	0,0938/8	-	-
				Лесные культуры	0,2556/-	-	-	-	-
Итого по эксплуатационным лесам:					8,1714/232	-	3,2952/232	-	-
ИТОГО:					8,1714/232	-	3,2952/232	-	-

Таблица 3

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Состав насаждения	Возраст насаж- дений	Бонитет насаж- дений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средневоз- растные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуата- ционные	Сосна	4С5Б1Л+Е	44	4	0,6	70	-	-

Таблица 4

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – «Магистральный газопровод СРТО-Торжок: 34.0 от 1265-1298 км ДУ 1400», инв. №038473 - капитальный ремонт методом сплошной замены труб на участке км 1153,5/417 - 1184/448. Вуктыльское ЛПУМГ.ООО «Газпром трансгаз Ухта»				
Эксплуатаци- онные леса	Хвойное	8,1714	куб. м	232
Итого		8,1714	куб. м	232

Таблица 5

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Здания, сооружения, объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры					
№	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Наименование объекта	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га
1	-	-	-	-	-
Здания, сооружения, объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры					
1	-	-	-	-	-

Таблица 6

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

№ участка	Наименование лесничества участкового лесничества, урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь использования территорий
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

#### 4.1. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра, а также в соответствии со сведениями из ЕГРН, на проектируемых лесных участках, расположенных в кварталах 132, Дутовского участкового лесничества, обременения отсутствуют.

#### 4.2. Сведения об ограничениях использования лесов

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Ограничения устанавливаются Лесным кодексом РФ, распоряжением Правительства РФ № 999-р от 23.04.2022 г. «Об утверждении перечня некапитальных строений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов», Приказом Министерства природных ресурсов

						ПМТ-ОЧ-2	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



и экологии № 434 от 10.07.2020 г. «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов...».

Размещение объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, ограничивается Перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденным распоряжением Правительства РФ № 1084-р от 30.04.2022 г.

В лесах, расположенных в лесопарковых зонах размещение объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений, запрещается.

Не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов и охранный зоны линейных объектов;
- захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

**5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Каталоги координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, приведены в Приложении 3 Раздела 2.

						<b>ПМТ-ОЧ-2</b>	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Перечень и сведения об образуемых земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения Объекта, в рамках реализации проекта: «Магистральный газопровод СРТО-Торжок: 34.0 от 1265-1298 км ДУ 1400км, инв. №038473 - капитальный ремонт методом сплошной замены труб на участке км 1153,5/417 - 1184/448. Вуктыльское ЛПУМГ». ООО «Газпром трансгаз Ухта».**

№ п/п	№ участка на чертеже	Кадастровый номер образуемого земельного участка/существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение образуемого земельного участка / Адрес существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка / иные виды работ	Номера характерных точек образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	11:17:0102001:1312/чзу1	-	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г. Вуктыл, ГКУ РК "Вуктыльское лесничество", Дутовское участковое лесничество, кв. 132	Земли лесного фонда	-	для заготовки древесины, заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, ведения охотничьего хозяйства, ведения сельского хозяйства, осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществления рекреационной деятельности, выполнения работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых, строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, осуществления религиозной деятельности	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов: «Магистральный газопровод СРТО-Торжок: 34.0 от 1265-1298 км ДУ 1400км, инв. №038473 - капитальный ремонт методом сплошной замены труб на участке км 1153,5/417 - 1184/448. Вуктыльское ЛПУМГ». ООО «Газпром трансгаз Ухта»	522360	14206	Образование части земельного участка	1-14
2	2	11:17:0102001:3У1	-	Республика Коми, г. Вуктыл, ГКУ РК "Вуктыльское лесничество", Дутовское участковое лесничество, кв. 132	Земли лесного фонда	-	-	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов: «Магистральный газопровод СРТО-Торжок: 34.0 от 1265-1298 км ДУ 1400км, инв. №038473 - капитальный ремонт методом сплошной замены труб на участке км 1153,5/417 - 1184/448. Вуктыльское ЛПУМГ». ООО «Газпром трансгаз Ухта»	-	17293	Образование земельного участка	2-5
3	3	11:17:0102002:48/чзу1	-	Республика Коми, г. Вуктыл, ГКУ РК "Вуктыльское лесничество", Дутовское участковое лесничество, кв. 129-132, 152-157, 176-185	Земли лесного фонда	-	для заготовки древесины, заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, ведения охотничьего хозяйства, ведения сельского хозяйства, осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществления рекреационной деятельности, выполнения работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых, строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, осуществления религиозной деятельности	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов: «Магистральный газопровод СРТО-Торжок: 34.0 от 1265-1298 км ДУ 1400км, инв. №038473 - капитальный ремонт методом сплошной замены труб на участке км 1153,5/417 - 1184/448. Вуктыльское ЛПУМГ». ООО «Газпром трансгаз Ухта»	146128171	50215	Образование части земельного участка	1-4

*Приложение 2*

**Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков и (или) частей земельных участков, публичных сервитутов, расположенных в границах зон планируемого размещения объекта, в рамках реализации проекта: «Магистральный газопровод СРТО-Торжок: 34.0 от 1265-1298 км ДУ 1400км, инв. №038473 - капитальный ремонт методом сплошной замены труб на участке км 1153,5/417 - 1184/448. Вуктыльское ЛПУМГ». ООО «Газпром трансгаз Ухта».**

Каталог координат характерных точек границ земельного (лесного) участка (частей земельного (лесного) участка), общей площадью 81714 кв. м						
№ точки	СК 63 Q5 усеченная		WGS-84		МСК-11 зона 5	
	X, м	Y, м	широта	долгота	X, м	Y, м
кв. ст.1	55584,72	426528,06	63°42'1,644"	56°34'4,144"	860312,46	5574830,5
11:17:0102001:1312/чзу1, площадью 14206 кв.м,						
1	53240,99	429865,71	63°40'44,999"	56°38'5,486"	858127,15	5578275,75
2	53242,66	429852,3	63°40'45,057"	56°38'4,512"	858128,18	5578262,28
3	53394,26	429864,11	63°40'49,949"	56°38'5,474"	858280,23	5578266,96
4	53426,99	429761,57	63°40'51,037"	56°37'58,038"	858308,12	5578162,96
5	53256,14	429744,46	63°40'45,525"	56°37'56,677"	858136,59	5578153,88
6	53258,45	429725,99	63°40'45,606"	56°37'55,335"	858138,03	5578135,32
7	53358,8	429740,48	63°40'48,842"	56°37'56,457"	858238,99	5578145,08
8	53360,84	429726,3	63°40'48,912"	56°37'55,427"	858240,36	5578130,82
9	53378,22	429729,32	63°40'49,472"	56°37'55,659"	858257,87	5578133,02
10	53390,4	429731,5	63°40'49,865"	56°37'55,826"	858270,15	5578134,63
11	53388,49	429744,76	63°40'49,799"	56°37'56,789"	858268,86	5578147,97
12	53486,5	429758,9	63°40'52,960"	56°37'57,884"	858367,46	5578157,50
13	53487,15	429763,89	63°40'52,980"	56°37'58,248"	858368,35	5578162,45
14	53477,88	429883,23	63°40'52,644"	56°38'6,922"	858364,69	5578282,14
1	53240,99	429865,71	63°40'44,999"	56°38'5,486"	858127,15	5578275,75
11:17:0102001:3У1, площадью 17293 кв.м,						
2	53242,66	429852,3	63°40'45,057"	56°38'4,512"	858128,18	5578262,28
5	53256,14	429744,46	63°40'45,525"	56°37'56,677"	858136,59	5578153,88
4	53426,99	429761,57	63°40'51,037"	56°37'58,038"	858308,12	5578162,96
3	53394,26	429864,11	63°40'49,949"	56°38'5,474"	858280,23	5578266,96
2	53242,66	429852,3	63°40'45,057"	56°38'4,512"	858128,18	5578262,28
11:17:0102002:48/чзу1, площадью 50215 кв.м,						
1	52560,74	429552,21	63°40'23,127"	56°37'42,223"	857432,67	5577994,42
2	52565,35	429419,37	63°40'23,315"	56°37'32,566"	857431,04	5577861,46
3	52887,96	429450,07	63°40'33,724"	56°37'35,016"	857754,86	5577876,99
4	52890,6	429624,77	63°40'33,757"	56°37'47,723"	857765,70	5578051,44
1	52560,74	429552,21	63°40'23,127"	56°37'42,223"	857432,67	5577994,42

**Приложение 3**

**Перечни координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, в рамках реализации проекта: «Магистральный газопровод СРТО-Торжок: 34.0 от 1265-1298 км ДУ 1400км, инв. №038473 - капитальный ремонт методом сплошной замены труб на участке км 1153,5/417 - 1184/448. Вуктыльское ЛПУМГ». ООО «Газпром трансгаз Ухта».**

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается Проект межевания территории, общей площадью 81714 кв. м						
№ точки	СК 63 Q5 усеченная		WGS-84		МСК-11 зона 5	
	Х, м	У, м	широта	долгота	Х, м	У, м
11:17:0102001:1312/чзү1, площадью 14206 кв.м,						
1	53240,99	429865,71	63°40'44,999"	56°38'5,486"	858127,15	5578275,75
2	53242,66	429852,3	63°40'45,057"	56°38'4,512"	858128,18	5578262,28
3	53394,26	429864,11	63°40'49,949"	56°38'5,474"	858280,23	5578266,96
4	53426,99	429761,57	63°40'51,037"	56°37'58,038"	858308,12	5578162,96
5	53256,14	429744,46	63°40'45,525"	56°37'56,677"	858136,59	5578153,88
6	53258,45	429725,99	63°40'45,606"	56°37'55,335"	858138,03	5578135,32
7	53358,8	429740,48	63°40'48,842"	56°37'56,457"	858238,99	5578145,08
8	53360,84	429726,3	63°40'48,912"	56°37'55,427"	858240,36	5578130,82
9	53378,22	429729,32	63°40'49,472"	56°37'55,659"	858257,87	5578133,02
10	53390,4	429731,5	63°40'49,865"	56°37'55,826"	858270,15	5578134,63
11	53388,49	429744,76	63°40'49,799"	56°37'56,789"	858268,86	5578147,97
12	53486,5	429758,9	63°40'52,960"	56°37'57,884"	858367,46	5578157,50
13	53487,15	429763,89	63°40'52,980"	56°37'58,248"	858368,35	5578162,45
14	53477,88	429883,23	63°40'52,644"	56°38'6,922"	858364,69	5578282,14
1	53240,99	429865,71	63°40'44,999"	56°38'5,486"	858127,15	5578275,75
11:17:0102001:3У1, площадью 17293 кв.м,						
2	53242,66	429852,3	63°40'45,057"	56°38'4,512"	858128,18	5578262,28
5	53256,14	429744,46	63°40'45,525"	56°37'56,677"	858136,59	5578153,88
4	53426,99	429761,57	63°40'51,037"	56°37'58,038"	858308,12	5578162,96
3	53394,26	429864,11	63°40'49,949"	56°38'5,474"	858280,23	5578266,96
2	53242,66	429852,3	63°40'45,057"	56°38'4,512"	858128,18	5578262,28
11:17:0102002:48/чзү1, площадью 50215 кв.м,						
1	52560,74	429552,21	63°40'23,127"	56°37'42,223"	857432,67	5577994,42
2	52565,35	429419,37	63°40'23,315"	56°37'32,566"	857431,04	5577861,46
3	52887,96	429450,07	63°40'33,724"	56°37'35,016"	857754,86	5577876,99
4	52890,6	429624,77	63°40'33,757"	56°37'47,723"	857765,70	5578051,44
1	52560,74	429552,21	63°40'23,127"	56°37'42,223"	857432,67	5577994,42