

УТВЕРЖДЕНО

от «___» _____ 2022 г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Магистральный газопровод Пунга-Ухта-Грязовец:
90.0 от 292-382 км ДУ 1400/ КР методом спл.замены труб км 338-379
(переходящий объект 2022-2023 гг.)»

г. Вологда, 2022 г.



ИНН 3507003847, КПП 350701001, ОГРН 1023500596228, ОКПО 22779930, ОКАТО 19220882001
тел. (8172) 56-36-56, 75-27-50, 75-55-03, 75-14-07, 75-11-97 факс: (8172) 75-52-74
E-mail: basis_vologda@mail.ru ул. Герцена, 83а, Вологда, 160011, Россия.

Заказчик:
ООО «Газпром трансгаз Ухта»
169300, Республика Коми, г. Ухта,
наб. Газовиков, д. 10/1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Магистральный газопровод Пунга-Ухта-Грязовец:
90.0 от 292-382 км ДУ 1400/ КР методом спл.замены труб км 338-379
(переходящий объект 2022-2023 гг.)»

Директор ООО «Базис»



А.В. Лопатин

г. Вологда, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Стр.
1	2
Пояснительная записка	4
Основная часть.	
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
Чертеж межевания территории	7
Основная часть.	
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельного участка), в том числе возможные способы их образования	14
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	17
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	17
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	17
5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	17
6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	18
Приложения	
Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	19
Приложение 2. ГУ «Вуктыльское лесничество» Характеристики лесных участков	22
Приложение 2. ГУ «Печоро-Илычское лесничество» Характеристики лесных участков	28
Приложение 3. Координаты характерных точек образуемых земельных участков	34
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	38
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	
Пояснительная записка	49

Пояснительная записка

К капитальному ремонту линейной части газопроводов относятся работы, не затрагивающие основные проектные показатели объектов (вид транспортируемого продукта, рабочее давление и производительность газопроводов), связанные с восстановлением изношенного оборудования, отдельных узлов, конструкций или их заменой, а также по восстановлению технических и эксплуатационных характеристик объектов транспорта газа, в том числе – замена труб или участков газопроводов, дальнейшая эксплуатация которых невозможна.

Проект межевания территории разработан на основании п. 3 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым установлено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной при наличии необходимости образования земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

В данном случае объект Магистральный газопровод Пунга-Ухта-Грязовец : 90.0 от 292-382 км ДУ 1400/ КР методом спл.замены труб км 338-379 (переходящий объект 2022-2023 гг.) расположен на землях лесного фонда, где согласно п. 2.1. статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

Кроме этого, согласно п. 5 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение (строительство новых) линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории. Проведение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории также не требуется, в связи с отсутствием планируемых к строительству объектов.

Установление, изменение, отмена красных линий проектом не планируются.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию данного проекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых частей земельных (лесных) участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

При подготовке проекта межевания территории использовались документы территориального планирования МО ГО «Вуктыл», Печоро-Илычского муниципального района Республики Коми, сведения Единого государственного реестра недвижимости и сведения государственного лесного реестра.

Проект межевания разработан для определения местоположения границ образуемых частей земельных (лесных) участков, отводимых для размещения объекта: «Магистральный газопровод Пунга-Ухта-Грязовец : 90.0 от 292-382 км ДУ 1400/ КР методом спл.замены труб км 338-379 (переходящий объект 2022-2023 гг.)».



ИНН 3507003847, КПП 350701001, ОГРН 1023500596228, ОКПО 22779930, ОКАТО 19220882001
тел. (8172) 56-36-56, 75-27-50, 75-55-03, 75-14-07, 75-11-97 факс: (8172) 75-52-74
E-mail: basis_vologda@mail.ru ул.Герцена, 83а, Вологда, 160011, Россия.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

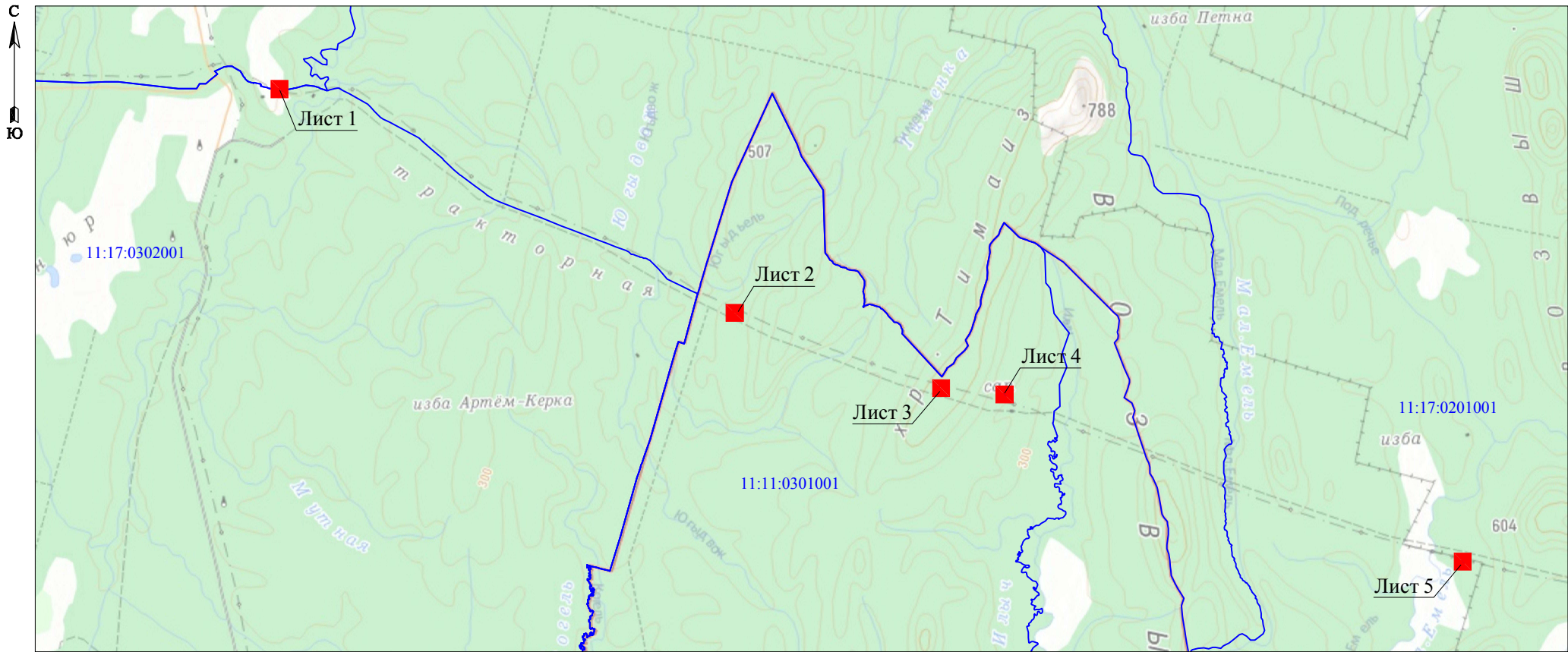
«Магистральный газопровод Пунга-Ухта-Грязовец:
90.0 от 292-382 км ДУ 1400/ КР методом спл.замены труб км 338-379
(переходящий объект 2022-2023 гг.)»

Основная часть

Раздел 1. "Проект межевания территории. Графическая часть"

г. Вологда, 2022 г.

Чертеж межевания территории



Примечание:

Существующие красные линии отсутствуют.



Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

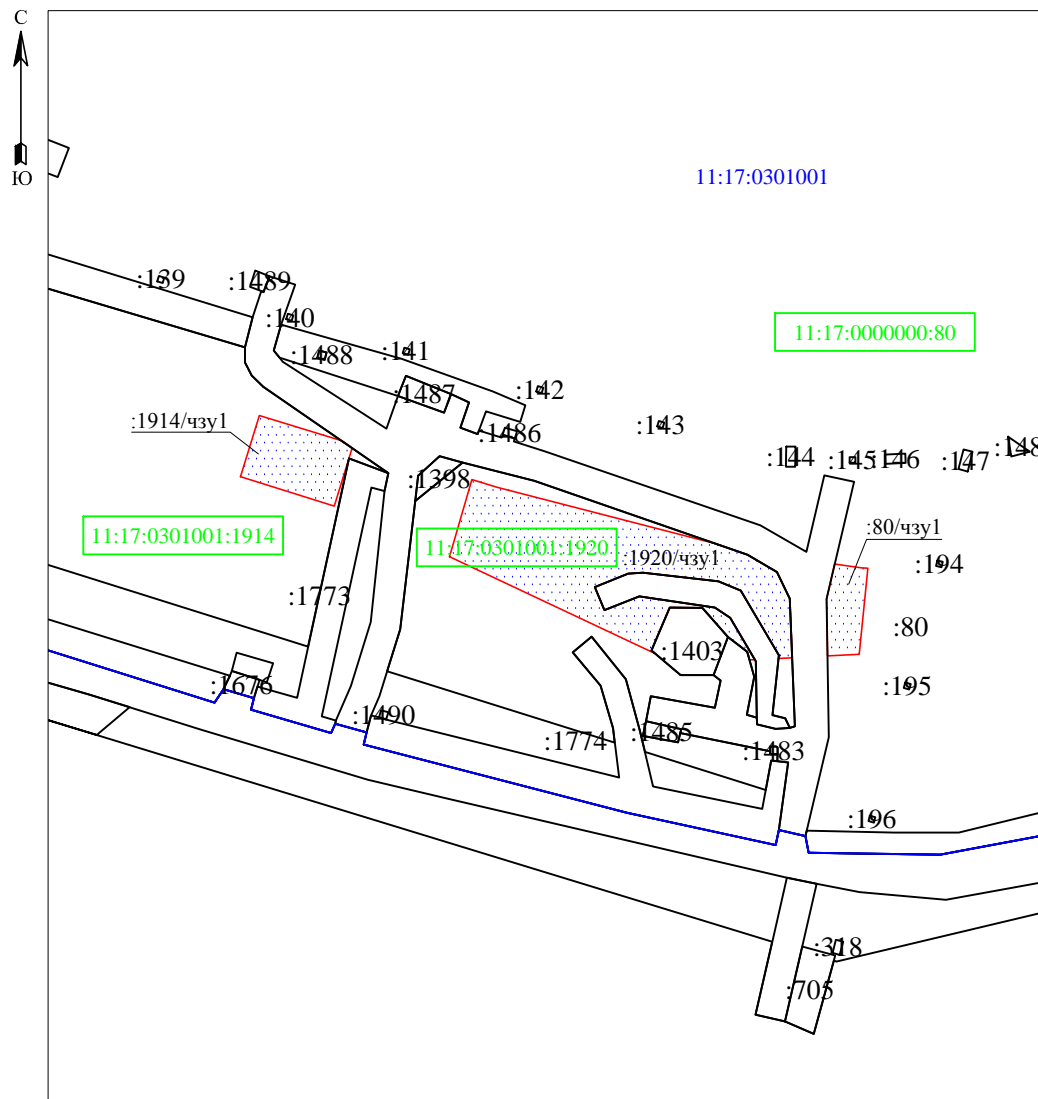
Границы публичных сервитутов (существующих и проектируемых) отсутствуют.

Используемые условные знаки и обозначения:

- 35:25:0706071 - кадастровый номер кадастрового квартала
-   - обозначение образуемых земельных (лесных) участков

Проект межевания территории Графическая часть	Масштаб	Лист
	1:300 000	1

Чертеж межевания территории



Используемые условные знаки и обозначения:



- граница зоны расположения объекта: Магистральный газопровод Пунга-Ухта-Грязовец : 90.0 от 292-382 км ДУ 1400/ КР методом спл.замены труб км 338-379 (переходящий объект 2022-2023 гг.)

11:17:0301001 - кадастровый номер кадастрового квартала

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:



- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;



- границы образуемых земельных (лесных) участков;

:194 - кадастровый номер, земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;

/чзу1 - обозначение образуемых частей земельных (лесных) участков

11:17:0301001:1914 - кадастровый номер изменяемого земельного участков

Примечание:

Существующие красные линии отсутствуют.

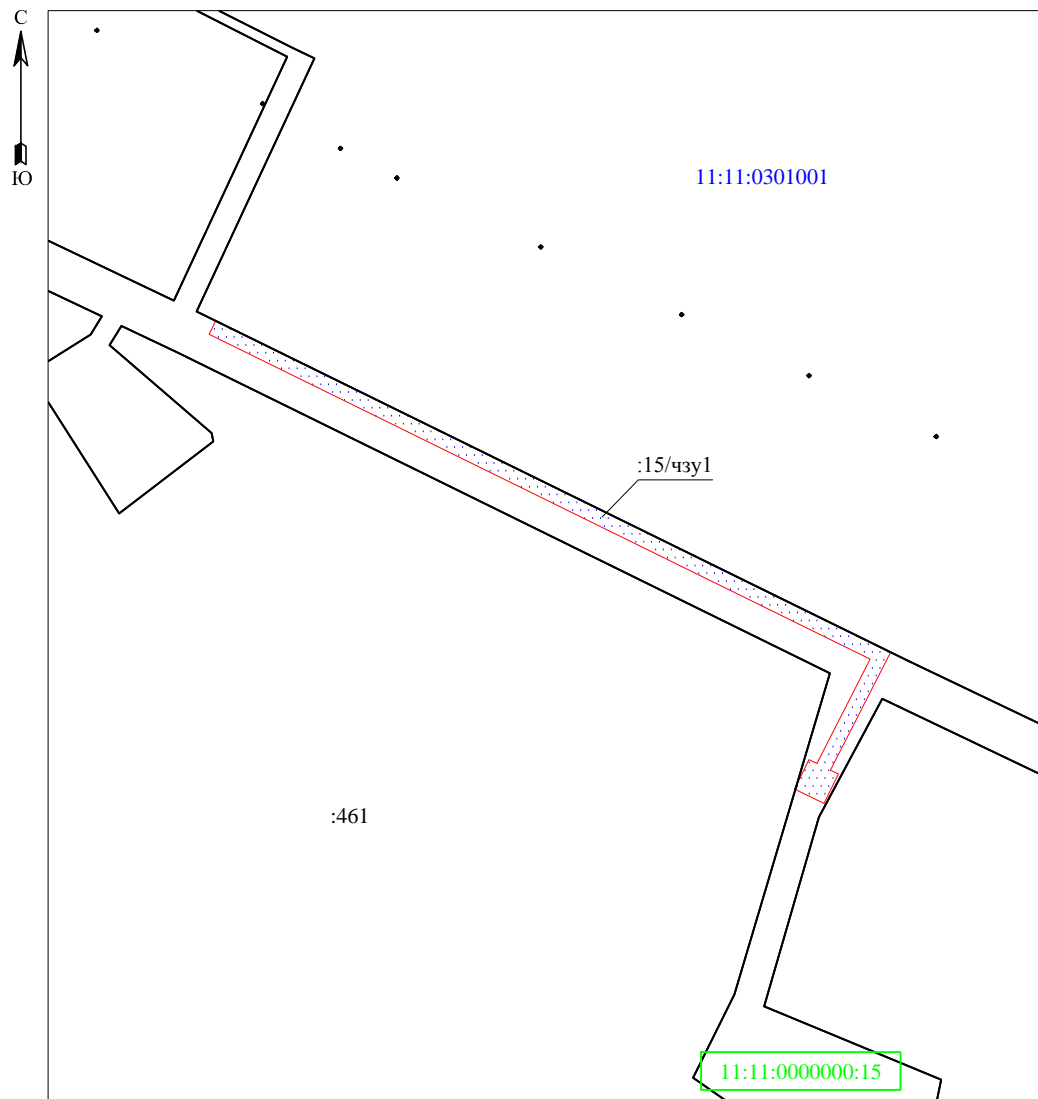
Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют.


Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

Границы публичных сервитутов (существующих и проектируемых) отсутствуют.



Чертеж межевания территории



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны расположения объекта: Магистральный газопровод Пунга-Ухта-Грязовец : 90.0 от 292-382 км ДУ 1400/ КР методом спл.замены труб км 338-379 (переходящий объект 2022-2023 гг.)
- 11:11:0301001 - кадастровый номер кадастрового квартала

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

-  - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;
-  - границы образуемых земельных (лесных) участков;
- :194 - кадастровый номер, земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;
- /чзу1 - обозначение образуемых частей земельных (лесных) участков
- 11:11:0000000:15 - кадастровый номер изменяемого земельного участков

Примечание:

Существующие красные линии отсутствуют.

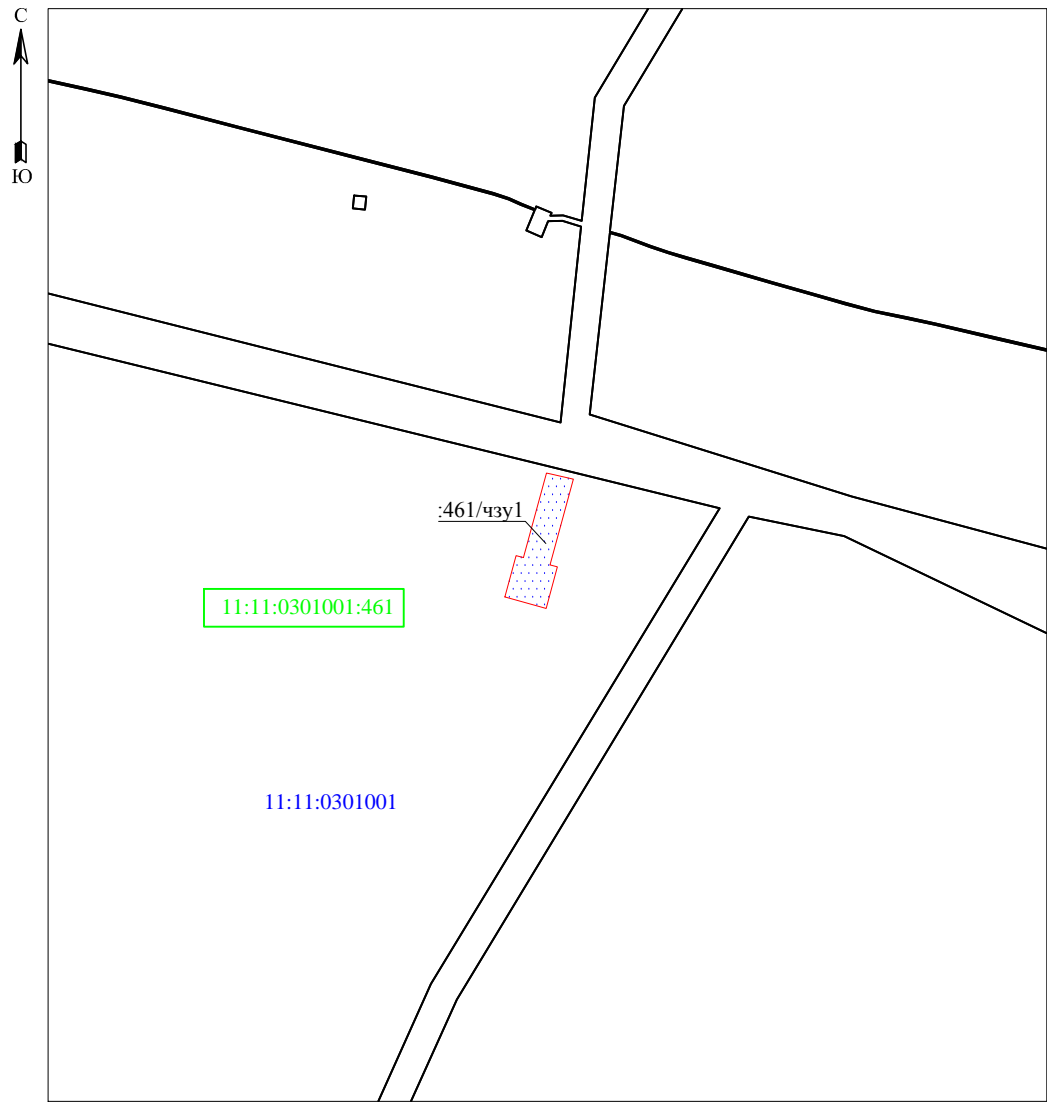
Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют.


Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

Границы публичных сервитутов (существующих и проектируемых) отсутствуют.



Чертеж межевания территории



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны расположения объекта: Магистральный газопровод Пунга-Ухта-Грязовец : 90.0 от 292-382 км ДУ 1400/ КР методом спл.замены труб км 338-379 (переходящий объект 2022-2023 гг.)
- 11:11:0301001 - кадастровый номер кадастрового квартала

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

-  - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;
-  - границы образуемых земельных (лесных) участков;
- :194 - кадастровый номер, земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;
- /чзу1 - обозначение образуемых частей земельных (лесных) участков
- 11:11:0301001:461 - кадастровый номер изменяемого земельного участков

Примечание:

Существующие красные линии отсутствуют.

Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

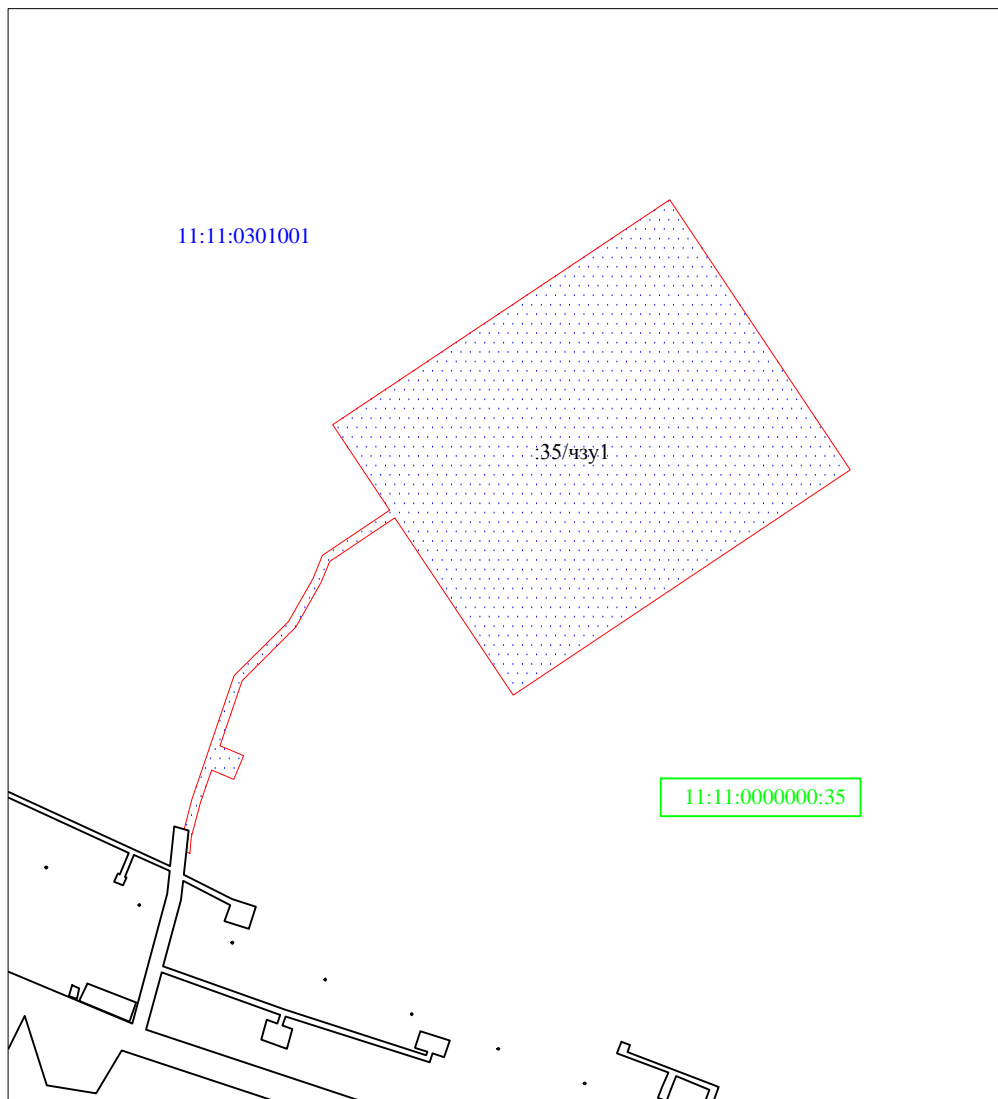
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.


Границы публичных сервитутов (существующих и проектируемых) отсутствуют.

Чертеж межевания территории



С
Ю



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны расположения объекта: Магистральный газопровод Пунга-Ухта-Грязовец : 90.0 от 292-382 км ДУ 1400/ КР методом спл.замены труб км 338-379 (переходящий объект 2022-2023 гг.)
- 11:11:0301001 - кадастровый номер кадастрового квартала

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

-  - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;
-  - границы образуемых земельных (лесных) участков;
- :194 - кадастровый номер, земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;
- /чзу1 - обозначение образуемых частей земельных (лесных) участков
- 11:11:0000000:35 - кадастровый номер изменяемого земельного участков

Примечание:

Существующие красные линии отсутствуют.

Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

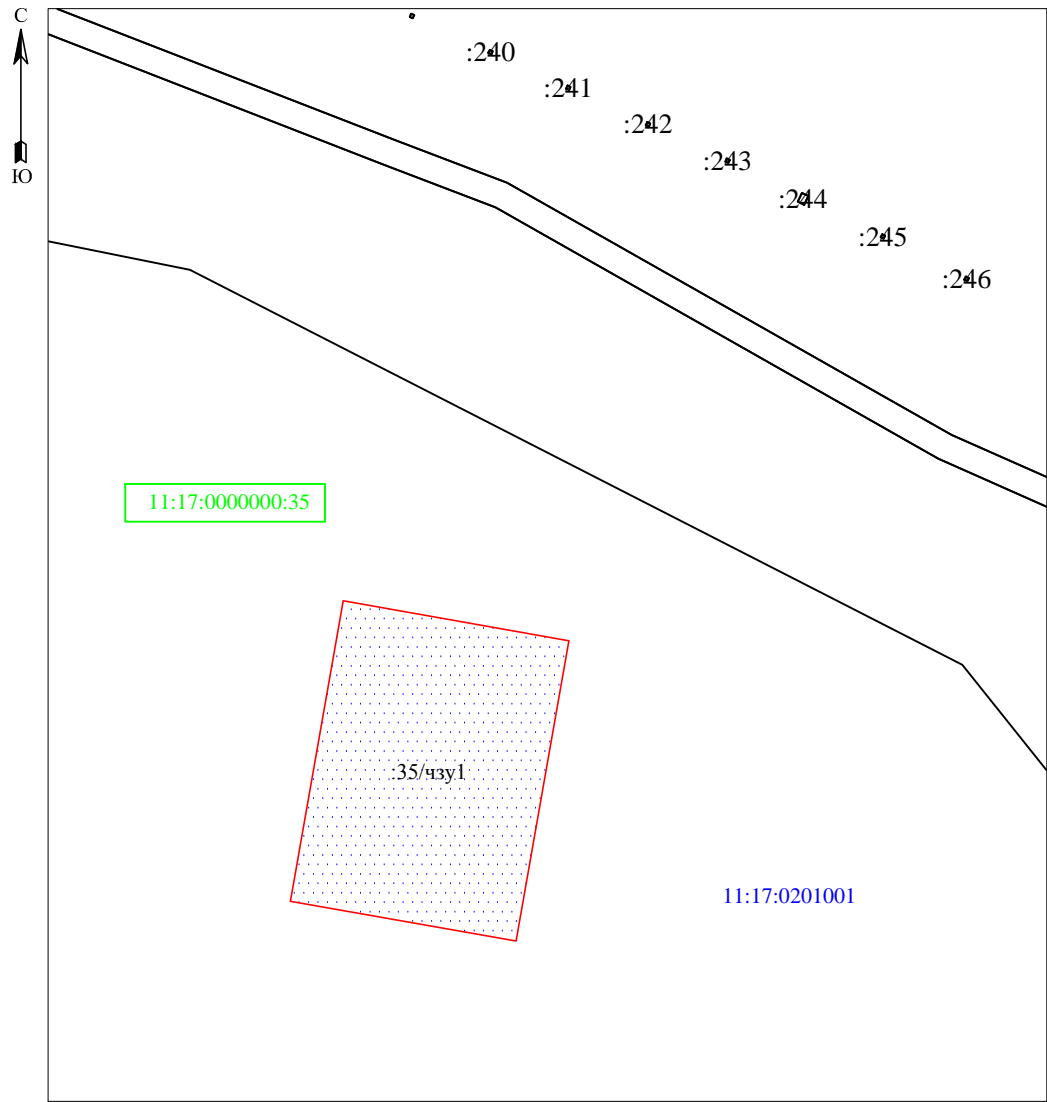
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.


Границы публичных сервитутов (существующих и проектируемых) отсутствуют.

Проект межевания территории Графическая часть	Масштаб	Лист
	1:5000	4

Чертеж межевания территории





Используемые условные знаки и обозначения:

 - граница зоны расположения объекта: Магистральный газопровод Пунга-Ухта-Грязовец : 90.0 от 292-382 км ДУ 1400/ КР методом спл.замены труб км 338-379 (переходящий объект 2022-2023 гг.)

11:17:0201001 - кадастровый номер кадастрового квартала

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

 - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;
 - границы образуемых земельных (лесных) участков;

:246 - кадастровый номер, земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;

/чзу1 - обозначение образуемых частей земельных (лесных) участков

11:17:0000000:35 - кадастровый номер изменяемого земельного участков

Примечание:

Существующие красные линии отсутствуют.

Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

Границы публичных сервитутов (существующих и проектируемых) отсутствуют.



ИНН 3507003847, КПП 350701001, ОГРН 1023500596228, ОКПО 22779930, ОКАТО 19220882001
тел. (8172) 56-36-56, 75-27-50, 75-55-03, 75-14-07, 75-11-97 факс: (8172) 75-52-74
E-mail: bazis_vologda@mail.ru ул.Герцена, 83а, Вологда, 160011, Россия.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Магистральный газопровод Пунга-Ухта-Грязовец:
90.0 от 292-382 км ДУ 1400/ КР методом спл.замены труб км 338-379
(переходящий объект 2022-2023 гг.)»

Основная часть

Раздел 2. "Проект межевания территории. Текстовая часть"

г. Вологда, 2022 г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 приведены сведения об образуемых частях земельных участков для эксплуатации объекта.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Исходный номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Право-обладатель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Адрес земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:1914/чзу1	11:17:0301001:1914	Земли лесного фонда	Собственность	РФ	Строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов*	Республика Коми, МО ГО «Вуктыл», Вуктыльское лесничество, Вуктыльское участковое лесничество, квартал 65 выдел 12(ч)	991	28 470
Итого по части участка :1914/чзу1:							991	
:1920/чзу1	11:17:0301001:1920	Земли лесного фонда	Собственность	РФ	Строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов*	Республика Коми, МО ГО «Вуктыл», Вуктыльское лесничество, Вуктыльское участковое лесничество, квартал 65 выдел 12(ч)	4204	10 567
Итого по части участка :1920/чзу1:							4204	

:80/чзу1	11:17:0000000:80	Земли лесного фонда	Собственность	РФ	Строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов*	Республика Коми, МО ГО «Вуктыл», Вуктыльское лесничество, Вуктыльское участковое лесничество, квартал 65 выдел 12(ч)	496	66 928 047
Итого по части участка :80/чзу1:							496	
:15/чзу1	11:11:0000000:15	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность	РФ	Строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов*	Республика Коми, Печоро-Илычский муниципальный район, Печоро-Илычское лесничество, Еремеевское участковое лесничество, квартал 1 выдел 10(ч), 12(ч)	2237	541 094
Итого по части участка :15/чзу1:							2237	
:461/чзу1	11:11:0301001:461	Земли лесного фонда	Собственность	РФ	Строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов*	Республика Коми, Печоро-Илычский муниципальный район, Печоро-Илычское лесничество, Еремеевское участковое лесничество, квартал 20 выдел 15ч	674	3 409 105 193
Итого по части участка :461/чзу1:							674	
:35/чзу1(1)	11:11:0000000:35	Земли лесного фонда	Собственность	РФ	Строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов*	Республика Коми, Печоро-Илычский муниципальный район, Печоро-Илычское лесничество, Еремеевское участковое лесничество, квартал 22, выделы 1(ч), 10(ч), 11(ч), 14(ч)	59482	55 714 828

:35/чзу1(2)	11:11:0000000:35	Земли лесного фонда	Собственность	РФ	Строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов*	Республика Коми, МО ГО «Вуктыл», Вуктыльское лесничество, Подчерское участковое лесничество, квартал 380, выдел 6(ч)	30563	55 714 828
Итого по части участка :35/чзу1:							90045	
Итого по объекту:							98647	

* Устанавливается в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые, после образования, будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, на территории планирования – отсутствуют.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

На территории размещения объекта имеются земли лесного фонда. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в Приложении 2.

Статьей 36 Градостроительного кодекса РФ установлено, что Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

Вид использования образуемой части земельного участка в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Цель предоставления участка – для размещения объекта «Магистральный газопровод Пунга-Ухта-Грязовец : 90.0 от 292-382 км ДУ 1400/ КР методом спл.замены труб км 338-379 (переходящий объект 2022-2023 гг.)».

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель

Планируемый к размещению объект расположен на землях категории земель лесного фонда. В соответствии со ст. 25. Лесного Кодекса использование лесных участков может быть в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Перевод земельных участков в земли иных категорий не требуется.

6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Согласно требованиям ст. 39.37 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута возможно в следующих целях:

1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо, тепло- водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи.

Настоящим проектом межевание территории установление публичного сервитута не планируется.

**Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ территории, в
отношении которой утвержден проект межевания**

Система координат МСК-11 зона 5

Номер точки	X	Y
11:17:0301001:1914/чзу1(1)		
1	854655.41	5466402.96
2	854679.73	5466410.54
3	854669.64	5466443.19
4	854666.83	5466447.27
5	854643.76	5466440.18
1	854655.41	5466402.96
11:17:0301001:1920/чзу1		
1	854623.76	5466485.94
2	854654.31	5466494.79
3	854651.29	5466504.68
4	854628.92	5466591.27
5	854624.44	5466604.19
6	854617.67	5466615.77
7	854607.04	5466620.96
8	854583.62	5466621.87
9	854583.35	5466616.41
10	854584.57	5466616.54
11	854610.20	5466601.44
12	854613.88	5466592.60
13	854617.35	5466562.58
14	854616.95	5466556.78
15	854611.60	5466543.53
16	854602.47	5466547.37
17	854607.93	5466561.22
18	854603.47	5466591.14
19	854599.47	5466597.28
20	854582.89	5466607.12
21	854582.78	5466604.91
22	854585.99	5466603.99
23	854591.91	5466596.39
24	854603.42	5466586.24
25	854603.53	5466573.24
26	854586.49	5466566.06
27	854585.41	5466567.35
1	854623.76	5466485.94
11:17:0000000:80/чзу1		
1	854584.31	5466635.83
2	854606.96	5466635.46
3	854620.76	5466638.71
4	854619.21	5466649.51

5	854619.12	5466651.88
6	854584.94	5466648.51
1	854584.31	5466635.83
11:11:0000000:15/чзy1		
1	843032.06	5490290.37
2	842903.23	5490552.58
3	842856.43	5490528.73
4	842854.89	5490531.88
5	842843.22	5490526.15
6	842848.95	5490514.48
7	842860.62	5490520.21
8	842859.08	5490523.35
9	842900.53	5490544.47
10	843029.36	5490282.26
11	843034.74	5490284.90
1	843032.06	5490290.37
11:11:0301001:461/чзy1		
1	839068.79	5501113.90
2	839085.19	5501118.35
3	839084.40	5501121.25
4	839117.94	5501130.34
5	839117.55	5501132.17
6	839115.57	5501141.10
7	839081.53	5501131.86
8	839080.75	5501134.76
9	839064.33	5501130.30
1	839068.79	5501113.90
11:11:0000000:35/чзy1(1)		
1	838418.97	5504326.98
2	838419.82	5504324.75
3	838433.80	5504326.30
4	838434.71	5504323.23
5	838454.35	5504328.39
6	838536.27	5504356.29
7	838572.16	5504392.19
8	838600.74	5504408.44
9	838615.94	5504414.70
10	838645.62	5504459.13
11	838702.17	5504421.35
12	838851.06	5504644.19
13	838734.32	5504722.18
14	838672.30	5504763.63
15	838523.40	5504540.80
16	838640.64	5504462.46
17	838611.96	5504419.55
18	838598.10	5504413.86

19	838568.49	5504397.00
20	838533.02	5504361.53
21	838490.06	5504346.89
22	838483.45	5504362.66
23	838467.77	5504356.09
24	838473.94	5504341.40
25	838452.62	5504334.13
26	838429.22	5504328.00
1	838418.97	5504326.98
11:11:0000000:35/ч3y1(2)		
1	829782.24	5528378.52
2	829755.91	5528527.81
3	829954.45	5528562.83
4	829980.78	5528413.53
1	829782.24	5528378.52

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
"ВУКТЫЛЬСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО"

Приложение 2. Характеристики лесных участков

1 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Коми</u>
Муниципальное образование	<u>ГО «Вуктыл»</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Вуктыльское лесничество</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Вуктыльское</u>
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>№ 65 выдел 12(ч)</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные (Нерестощерные полосы лесов)</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Подчерское</u>
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>№ 380 выдел 6(ч)</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Эксплуатационные</u>
Площадь проектируемого лесного участка, га ¹	<u>3,6254</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с Приказом Рослесхоза от 09.12.2008 г. № 381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ» Вуктыльское участковое лесничество входит в состав Вуктыльского лесничества (лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Вуктыльского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми № 2809/1 от 15.12.2017г.

Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане республики Коми, утвержденном Распоряжением Главы Республики Коми от 01.05.2020 г. № 106-р и лесохозяйственном регламенте Вуктыльского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 65(ч) Вуктыльского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категория – нерестоохранные полосы лесов.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Вуктыльского (наименование) лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 3.1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,6254	-	-	-	3,0563	3,0563	-	-	-	0,5691	0,5691

Таблица 3.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов (в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации) – <u>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</u>				
Цель предоставления лесного участка – <u>размещение объекта: «Магистральный газопровод Пунга-Ухта-Грязовец : 90.0 от 292-382 км ДУ 1400/ КР методом спл.замены труб км 338-379 (переходящий объект 2022-2023 гг.)»</u>				
-	-	-	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Вуктыльского лесничества в квартале 65(ч) Вуктыльского участкового лесничества, в квартале 380(ч) Подчерского участкового лесничества и, соответственно, в проектируемых лесных участках установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины
- заготовка живицы
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
- ведение сельского хозяйства (выпас сельскохозяйственных животных, северное оленеводство, выращивание сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности)
- ведение сельского хозяйства (сенокосение и пчеловодство)
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
- осуществление рекреационной деятельности
- создание лесных плантаций и их эксплуатация
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян)
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.
- переработка древесины и иных лесных ресурсов
- осуществление религиозной деятельности
- Для малочисленных народов севера
- Осуществление изыскательских работ.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 65 Вуктыльского участкового лесничества, квартал 380 Подчерского участкового лесничества обременений не имеют.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Вуктыльского лесничества (лесопарка) в защитных лесах (категория - нерестоохранные полосы лесов) запрещено:

- использование лесов для создания лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- проведение подсочки;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.
- размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья.

Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок.

В эксплуатационных лесах запрещается заготовка древесины в объёме, превышающем расчётную лесосеку, а также с нарушением возрастов рубок (ст.29 Лесного Кодекса РФ 2006г.).

Проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений (ст. 107 Лесного кодекса РФ).

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов – допускается во всех лесах с рубкой лесных насаждений.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры					
-	-	-	-	-	-
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры					
1	Вуктыльское	65	12(ч)	0,5691	газопровод

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемых лесных участках имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ). Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, а также согласно требованиям Водного кодекса Российской Федерации на проектируемых лесных участках имеются зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ). Особо охраняемые природные территории (ООПТ) отсутствуют.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Вуктыльское	65	12(ч)	Нерестоохраняемые полосы лесов	0,5691

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Вуктыльского лесничества квартал 65(ч) Вуктыльского участкового лесничества, квартал 380(ч) Подчерского участкового лесничества в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
"ПЕЧОРО-ИЛЫЧСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО"

Приложение 2. Характеристики лесных участков

1 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Коми</u>
Муниципальное образование	<u>Троицко-Печорский муниципальный район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Печоро-Илычское лесничество</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Еремеевское</u>
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>№ 1 выделы 10(ч); № 20 выдел 15(ч); № 22, выделы 11(ч), 14(ч), 16(ч)</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Эксплуатационные, защитные (леса, имеющие научное или историческое значение)</u>
Площадь проектируемого лесного участка, га ³	<u>6,2393</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с Приказом Рослесхоза от 09.12.2008 г. № 381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ» Еремеевское участковое лесничество входит в состав Печоро-Илычского лесничества (лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Печоро-Илычского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента 2017г.

Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, утвержденном Распоряжением Главы Республики Коми от 01.05.2020 г. № 106-р и лесохозяйственном регламенте Печоро-Илычского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования, кварталы 1(ч), 20(ч) Еремеевского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам. Квартал 22(ч) Еремеевского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категория – леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Печоро-Илычского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 3.1. Распределение земель

[illegible]

Таблица 3.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Целевое назначение / категория защитных лесов	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристик а лесного участка при отсутствии насаждения ⁴	Площадь (га) / Запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)				
						молодняки	средневозр астные	приспеваю щие	спелые и перестойн ые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Еремеевское	Эксплуатацион- ные	1	10(ч)	газопровод	0,2237/-	-	-	-	-	
		Итого в квартале 1:			0,2237/-	-	-	-	-	
		20	15(ч)	тундра	0,0674/-	-	-	-	-	
		Итого в квартале 20:			0,0674/-	-	-	-	-	
	Защитные (леса, имеющие научное или историческое значение)	22	11(ч)	вырубка	5,7962/-	-	-	-	-	
			14(ч)	4Е4П2Б	0,1385/17	-	-	-	0,1385/17	
			16(ч)	болото	0,0135/-	-	-	-	-	
		Итого в квартале 22:			5,9482/17	-	-	-	0,1385/17	
	Итого по участковому лесничеству:					6,2393/17	-	-	-	0,1385/17
	в том числе:					5,9482/17	-	-	-	0,1385/17
- защитные										
- эксплуатационные					0,1062/-	-	-	-	-	
Всего по лесному участку:					6,2393/17	-	-	-	0,1385/17	
В том числе:					5,9482/17	-	-	-	0,1385/17	
- всего защитные:										
- всего эксплуатационные:					0,1062/-	-	-	-	-	
- лесные земли (занятые лесными насаждениями/не занятые лесными насаждениями):					0,1385/17	-	-	-	0,1385/17	
- нелесные земли:					6,1008/-	-	-	-	-	

Таблица 3.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное, ель	4Е4П2Б	150	5	0,5	-	-	17

Таблица 3.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов (в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации) – <u>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</u>				
Цель предоставления лесного участка – <u>размещение объекта: «Магистральный газопровод Пунга-Ухта-Грязовец : 90.0 от 292-382 км ДУ 1400/ КР методом спл.замены труб км 338-379 (переходящий объект 2022-2023 гг.)»</u>				
Защитные	Хвойное	0,1385	куб.м	17

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Печоро-Ильчского лесничества в квартале 1(ч), 20(ч), 22(ч) Еремеевского участкового лесничества и, соответственно, в проектируемых лесных участках установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины
- заготовка живицы
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
- ведение сельского хозяйства (выпас сельскохозяйственных животных, северное оленеводство, выращивание сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности)
- ведение сельского хозяйства (сенокосение и пчеловодство)
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
- осуществление рекреационной деятельности
- создание лесных плантаций и их эксплуатация
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян)
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов
- **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.**
- переработка древесины и иных лесных ресурсов

- осуществление религиозной деятельности
- Для малочисленных народов севера
- Осуществление изыскательских работ.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра кварталы 1, 20, 22 Еремеевского участкового лесничества обременений не имеют.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Печоро-Илычского лесничества (лесопарка) в защитных лесах (категория – леса, имеющие научное или историческое значение) запрещено:

- использование лесов для создания лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- проведение подсочки;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья;
- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками.

Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок.

В эксплуатационных лесах запрещается заготовка древесины в объёме, превышающем расчётную лесосеку, а также с нарушением возрастов рубок (ст. 29 Лесного Кодекса РФ 2006г.).

Проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений (ст. 107 Лесного кодекса РФ).

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов – допускается во всех лесах с рубкой лесных насаждений.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры					
-	-	-	-	-	-
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры					
1	Еремеевское	1	10(ч)	0,2237	газопровод

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемых лесных участках имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ). Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, а также согласно требованиям Водного кодекса Российской Федерации на проектируемых лесных участках имеются зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ). На территории имеется Охранная (буферная) зона Печоро-Илычского природного заповедника

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Еремеевское	22	11(ч) 14(ч) 16(ч)	Охранная (буферная) зона Печоро-Илычского биосферного государственного природного заповедника	5,9482
2	Еремеевское	22	11(ч) 14(ч) 16(ч)	ОЗУ: Берегозащитные участки леса	5,9482

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Печоро-Илычского лесничества кварталы 1(ч), 10(ч), 11(ч), 14(ч) Еремеевского участкового лесничества в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Приложение 3. Координаты характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК-11 зона 5

Номер точки	X	Y
11:17:0301001:1914/чзy1(1)		
1	854655.41	5466402.96
2	854679.73	5466410.54
3	854669.64	5466443.19
4	854666.83	5466447.27
5	854643.76	5466440.18
1	854655.41	5466402.96
11:17:0301001:1920/чзy1		
1	854623.76	5466485.94
2	854654.31	5466494.79
3	854651.29	5466504.68
4	854628.92	5466591.27
5	854624.44	5466604.19
6	854617.67	5466615.77
7	854607.04	5466620.96
8	854583.62	5466621.87
9	854583.35	5466616.41
10	854584.57	5466616.54
11	854610.20	5466601.44
12	854613.88	5466592.60
13	854617.35	5466562.58
14	854616.95	5466556.78
15	854611.60	5466543.53
16	854602.47	5466547.37
17	854607.93	5466561.22
18	854603.47	5466591.14
19	854599.47	5466597.28
20	854582.89	5466607.12
21	854582.78	5466604.91
22	854585.99	5466603.99
23	854591.91	5466596.39
24	854603.42	5466586.24
25	854603.53	5466573.24
26	854586.49	5466566.06
27	854585.41	5466567.35
1	854623.76	5466485.94
11:17:0000000:80/чзy1		
1	854584.31	5466635.83
2	854606.96	5466635.46
3	854620.76	5466638.71
4	854619.21	5466649.51
5	854619.12	5466651.88

6	854584.94	5466648.51
1	854584.31	5466635.83
11:11:0000000:15/чзyl		
1	843032.06	5490290.37
2	842903.23	5490552.58
3	842856.43	5490528.73
4	842854.89	5490531.88
5	842843.22	5490526.15
6	842848.95	5490514.48
7	842860.62	5490520.21
8	842859.08	5490523.35
9	842900.53	5490544.47
10	843029.36	5490282.26
11	843034.74	5490284.90
1	843032.06	5490290.37
11:11:0301001:461/чзyl		
1	839068.79	5501113.90
2	839085.19	5501118.35
3	839084.40	5501121.25
4	839117.94	5501130.34
5	839117.55	5501132.17
6	839115.57	5501141.10
7	839081.53	5501131.86
8	839080.75	5501134.76
9	839064.33	5501130.30
1	839068.79	5501113.90
11:11:0000000:35/чзyl(1)		
1	838418.97	5504326.98
2	838419.82	5504324.75
3	838433.80	5504326.30
4	838434.71	5504323.23
5	838454.35	5504328.39
6	838536.27	5504356.29
7	838572.16	5504392.19
8	838600.74	5504408.44
9	838615.94	5504414.70
10	838645.62	5504459.13
11	838702.17	5504421.35
12	838851.06	5504644.19
13	838734.32	5504722.18
14	838672.30	5504763.63
15	838523.40	5504540.80
16	838640.64	5504462.46
17	838611.96	5504419.55
18	838598.10	5504413.86
19	838568.49	5504397.00

20	838533.02	5504361.53
21	838490.06	5504346.89
22	838483.45	5504362.66
23	838467.77	5504356.09
24	838473.94	5504341.40
25	838452.62	5504334.13
26	838429.22	5504328.00
1	838418.97	5504326.98
11:11:0000000:35/чзy1(2)		
1	829782.24	5528378.52
2	829755.91	5528527.81
3	829954.45	5528562.83
4	829980.78	5528413.53
1	829782.24	5528378.52



ИНН 3507003847, КПП 350701001, ОГРН 1023500596228, ОКПО 22779930, ОКАТО 19220882001
тел. (8172) 56-36-56, 75-27-50, 75-55-03, 75-14-07, 75-11-97 факс: (8172) 75-52-74
E-mail: bazis_vologda@mail.ru ул.Герцена, 83а, Вологда, 160011, Россия.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

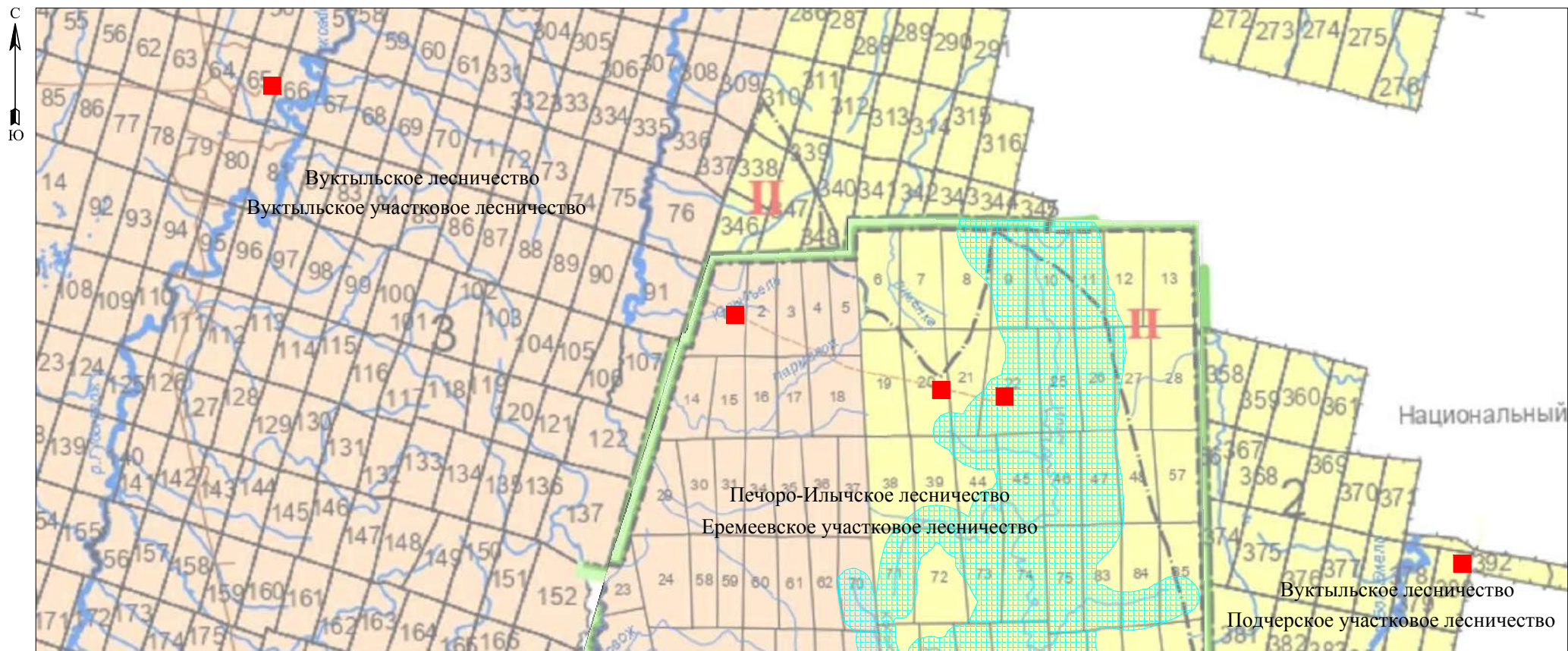
«Магистральный газопровод Пунга-Ухта-Грязовец:
90.0 от 292-382 км ДУ 1400/ КР методом спл.замены труб км 338-379
(переходящий объект 2022-2023 гг.)»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"

г. Вологда, 2022 г.

Чертеж межевания территории



Примечание:

Существующие красные линии отсутствуют.

Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют.

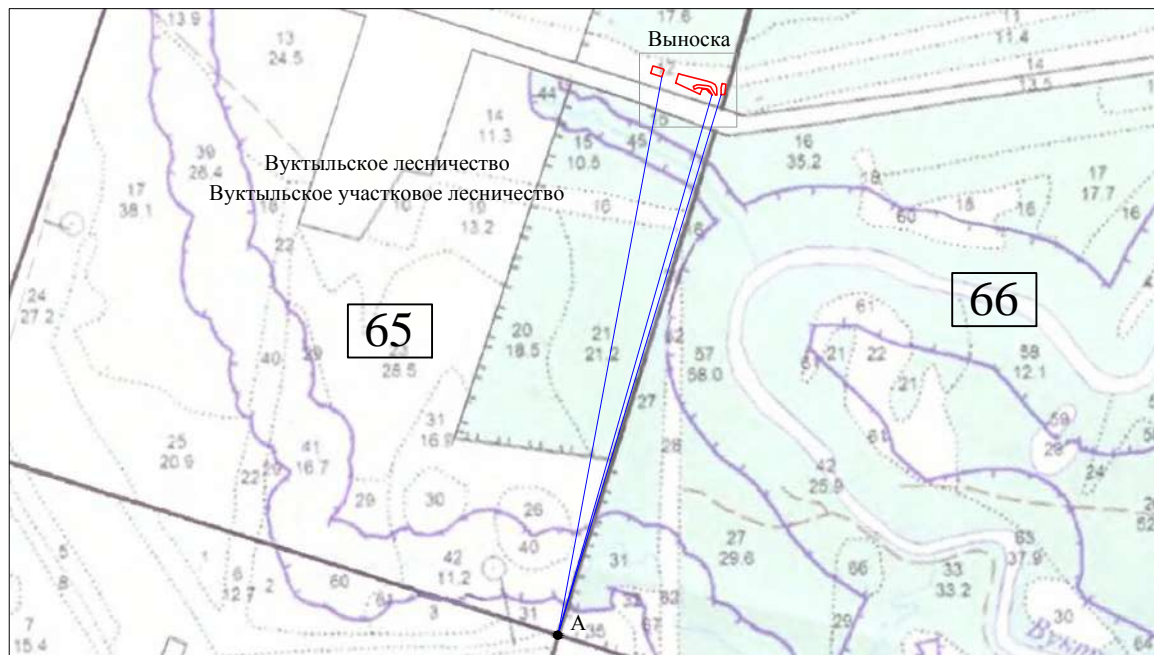
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

Границы публичных сервитутов (существующих и проектируемых) отсутствуют.

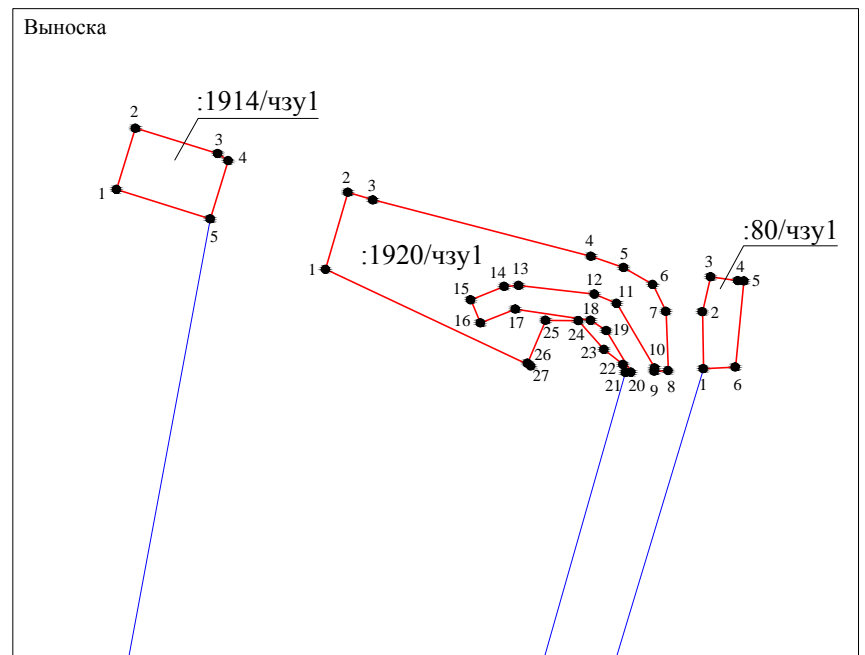
Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение образуемых земельных (лесных) участков
- ООПТ "Государственный природный заказник регионального значения "Илычский"

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:25 000



Масштаб 1:3000

Примечание:

Существующие красные линии отсутствуют.



Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют.



Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

Границы публичных сервитутов (существующих и проектируемых) отсутствуют.

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение образуемых земельных (лесных) участков;
-  - привязка
- /чзу1 - обозначение образуемых частей земельных (лесных) участков

Сведения о лесных землях:

-  - границы лесных кварталов
-  - границы лесных выделов

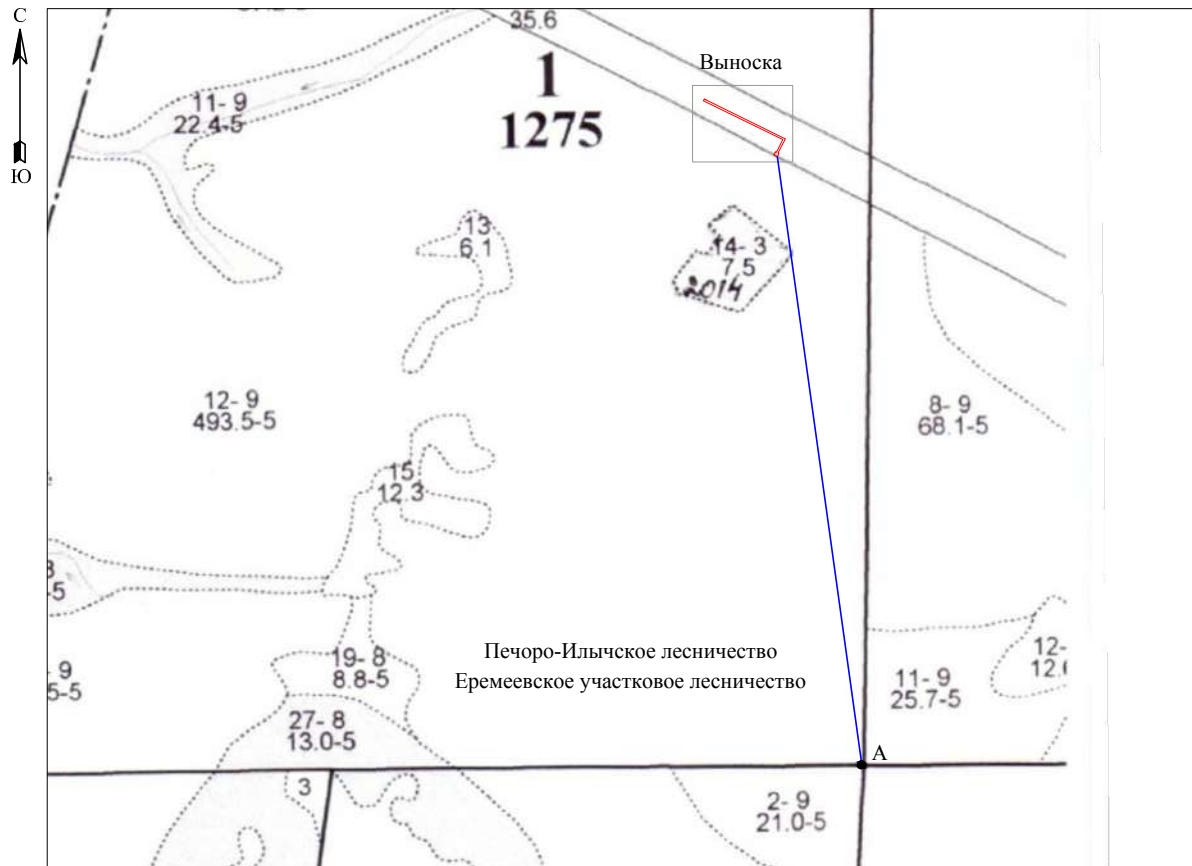
66 - номер лесного квартала

$\frac{28}{10}$ - номер лесного выдела
- площадь лесного выдела

Проект межевания территории Графическая часть	Масштаб	Лист
	1:25 000	2

Номер начальной точки	Номер конечной точки	Направление линий, румбы (азимуты)	Длина линий, м	Система координат МСК-11 зона 5		Система координат WGS-84	
				X	Y	X	Y
11:17:0301001:1914/чзyl							
1	2	СВ 17 18.7	25.47	854655.41	5466402.96	63.68687653	57.3735348
2	3	ЮВ 72 49.6	34.17	854679.73	5466410.54	63.68709321	57.37369826
3	4	ЮВ 55 26.6	4.95	854669.64	5466443.19	63.68699658	57.37435369
4	5	ЮЗ 17 5.0	24.13	854666.83	5466447.27	63.68697061	57.37443494
5	1	СЗ 72 37.2	39.00	854643.76	5466440.18	63.68676505	57.3742819
11:17:0301001:1920/чзyl							
1	2	СВ 16 9.4	31.81	854623.76	5466485.94	63.68657707	57.37519801
2	3	ЮВ 73 1.2	10.34	854654.31	5466494.79	63.68684938	57.37538978
3	4	ЮВ 75 30.9	89.43	854651.29	5466504.68	63.68682044	57.37558833
4	5	ЮВ 70 52.5	13.67	854628.92	5466591.27	63.6866035	57.37732839
5	6	ЮВ 59 41.3	13.41	854624.44	5466604.19	63.68656088	57.37758754
6	7	ЮВ 26 1.4	11.83	854617.67	5466615.77	63.68649798	57.37781864
7	8	ЮВ 2 13.5	23.44	854607.04	5466620.96	63.68640167	57.37791898
8	9	ЮЗ 87 10.1	5.47	854583.62	5466621.87	63.68619146	57.37792741
9	10	СВ 6 5.0	1.23	854583.35	5466616.41	63.68619007	57.37781698
10	11	СЗ 30 30.3	29.75	854584.57	5466616.54	63.68620098	57.37782013
11	12	СЗ 67 23.9	9.58	854610.20	5466601.44	63.68643369	57.37752593
12	13	СЗ 83 24.4	30.22	854613.88	5466592.60	63.68646836	57.37734888
13	14	ЮЗ 86 3.3	5.81	854617.35	5466562.58	63.68650514	57.3767438
14	15	ЮЗ 68 0.8	14.29	854616.95	5466556.78	63.68650265	57.37662644
15	16	ЮВ 22 48.7	9.90	854611.60	5466543.53	63.68645716	57.37635645
16	17	СВ 68 29.1	14.89	854602.47	5466547.37	63.68637456	57.37643016
17	18	ЮВ 81 31.3	30.25	854607.93	5466561.22	63.68642092	57.37671232
18	19	ЮВ 56 55.0	7.33	854603.47	5466591.14	63.68637528	57.37731496
19	20	ЮВ 30 41.3	19.28	854599.47	5466597.28	63.68633824	57.37743731
20	21	ЮЗ 87 9.0	2.21	854582.89	5466607.12	63.68618769	57.37762908
21	22	СЗ 15 59.5	3.34	854582.78	5466604.91	63.68618712	57.37758439
22	23	СЗ 52 5.0	9.63	854585.99	5466603.99	63.68621609	57.37756716
23	24	СЗ 41 24.4	15.35	854591.91	5466596.39	63.68627061	57.37741612
24	25	СЗ 89 30.9	13.00	854603.42	5466586.24	63.68637575	57.37721593
25	26	ЮЗ 22 50.9	18.49	854603.53	5466573.24	63.68637919	57.37695331
26	27	ЮВ 50 3.8	1.68	854586.49	5466566.06	63.68622772	57.37680101
27	1	СЗ 64 46.6	89.99	854585.41	5466567.35	63.68621779	57.37682661
11:17:0000000:80/чзyl							
1	2	СЗ 0 56.2	22.65	854584.31	5466635.83	63.68619501	57.37820977
2	3	СВ 13 15.1	14.18	854606.96	5466635.46	63.68639822	57.37821192
3	4	ЮВ 81 50.0	10.91	854620.76	5466638.71	63.68652137	57.37828345
4	5	ЮВ 87 49.5	2.37	854619.21	5466649.51	63.68650543	57.37850101
5	6	ЮЗ 5 37.8	34.35	854619.12	5466651.88	63.68650417	57.37854885
6	1	ЮЗ 87 9.4	12.70	854584.94	5466648.51	63.68619827	57.37846623
Привязка							
A	5	СВ 11 23.8	1877.92	852797.5	5466096.84	63.67027145	57.36656661
A	21	СВ 16 9.2	1856.17	852797.5	5466096.84	63.67027145	57.36656661
A	1	СВ 17 19.0	1866.34	852797.5	5466096.84	63.67027145	57.36656661

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:25 000

Примечание:

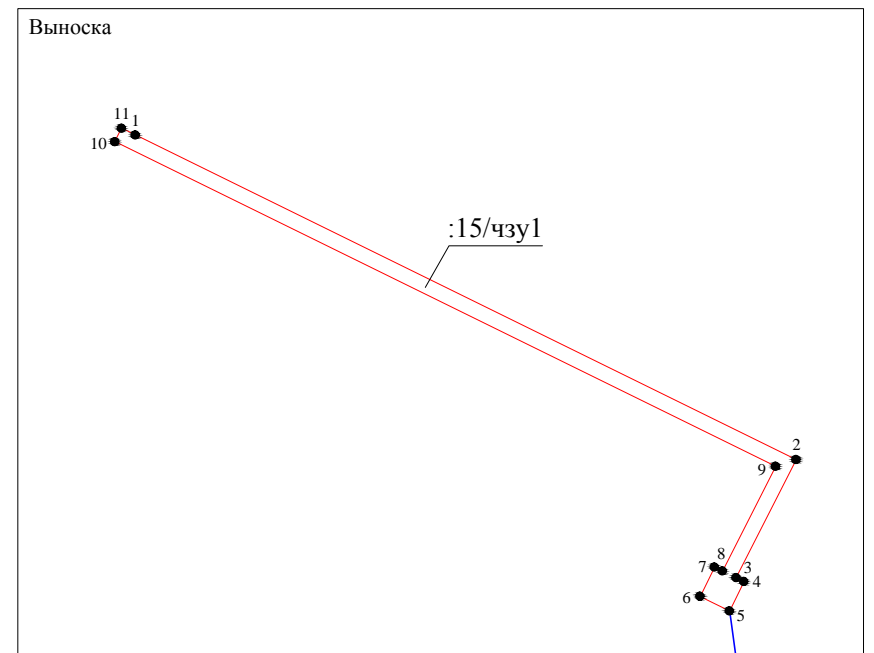
Существующие красные линии отсутствуют.

Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

Границы публичных сервитутов (существующих и проектируемых) отсутствуют.



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение образуемых земельных (лесных) участков;
- привязка
- /чзу1 - обозначение образуемых частей земельных (лесных) участков

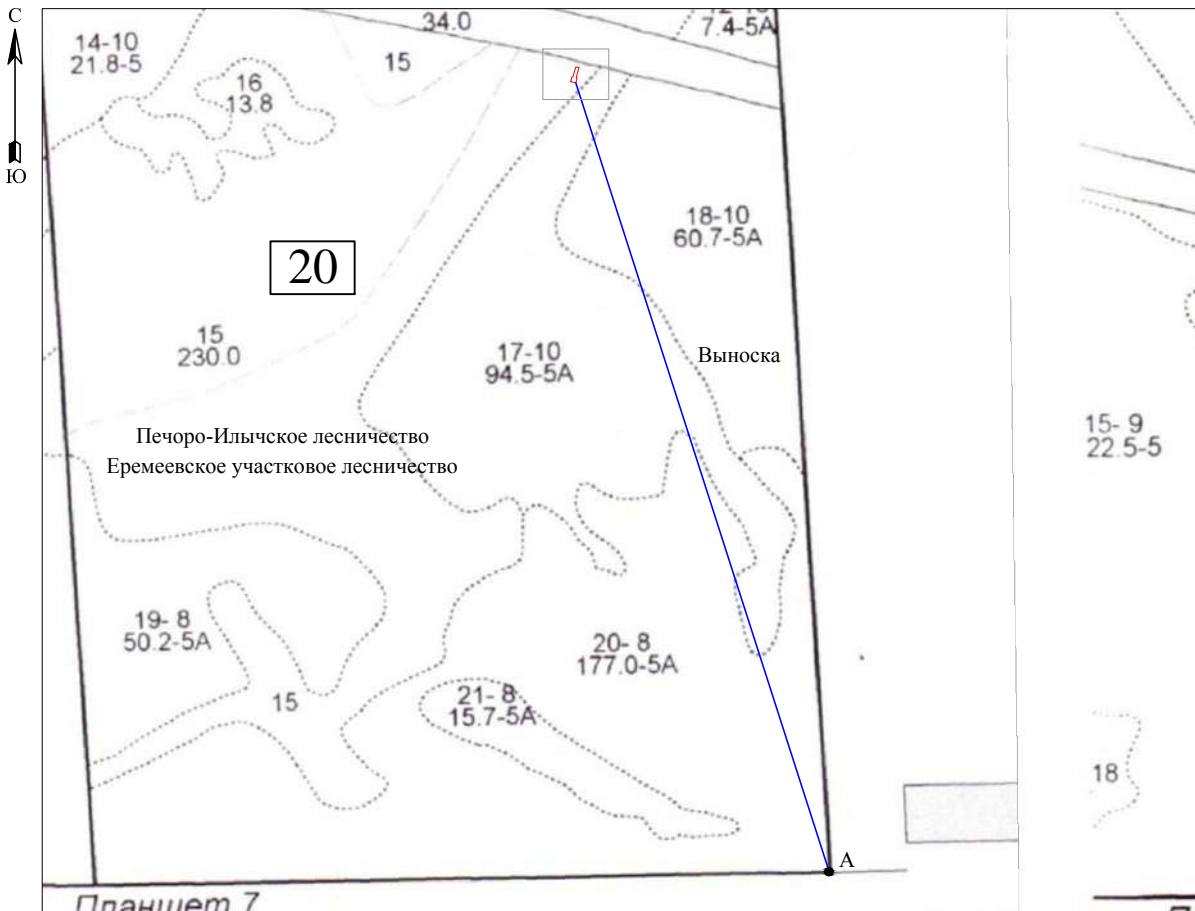
Сведения о лесных землях:

- границы лесных кварталов
- границы лесных выделов
- номер лесного квартала
- номер лесного выдела
- площадь лесного выдела

Проект межевания территории Графическая часть	Масштаб	Лист
	1:25 000	3

Номер начальной точки	Номер конечной точки	Направление линий, румбы (азимуты)	Длина линий, м	Система координат МСК-11 зона 5		Система координат WGS-84	
				X	Y	X	Y
11:11:0000000:15/чзy1							
1	2	ЮВ 63 50.0	292.15	843032.06	5490290.37	63.57735678	57.8494223
2	3	ЮЗ 27 0.3	52.53	842903.23	5490552.58	63.57613479	57.85462493
3	4	ЮВ 63 56.8	3.51	842856.43	5490528.73	63.57572125	57.85411821
4	5	ЮЗ 26 9.1	13.00	842854.89	5490531.88	63.57570663	57.85418072
5	6	СЗ 63 50.9	13.00	842843.22	5490526.15	63.57560346	57.85405873
6	7	СВ 26 9.1	13.00	842848.95	5490514.48	63.57565781	57.85382719
7	8	ЮВ 63 52.5	3.50	842860.62	5490520.21	63.57576099	57.85394918
8	9	СВ 27 0.0	46.52	842859.08	5490523.35	63.57574638	57.85401148
9	10	СЗ 63 50.0	292.15	842900.53	5490544.47	63.57611265	57.85446019
10	11	СВ 26 8.3	5.99	843029.36	5490282.26	63.57733464	57.84925756
11	1	ЮВ 63 53.9	6.09	843034.74	5490284.90	63.5773822	57.84931376
Привязка							
A	5	СЗ 8 21.5	2029.02	840833.46	5490805.05	63.55751179	57.8585169

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:25 000

Примечание:

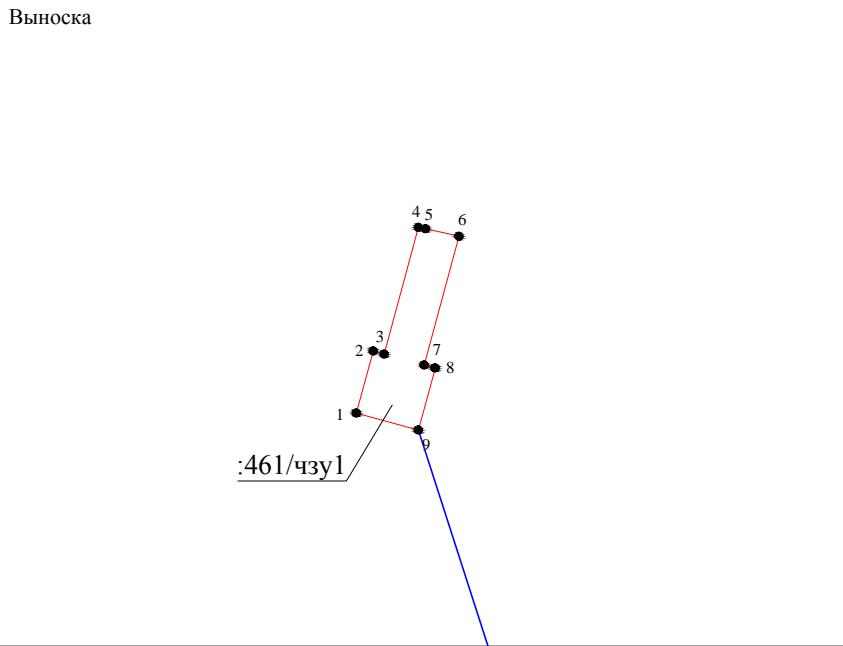
Существующие красные линии отсутствуют.

Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют.



Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

Границы публичных сервитутов (существующих и проектируемых) отсутствуют.






Масштаб 1:2000


Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение образуемых земельных (лесных) участков;
-  - привязка
- /чзу1 - обозначение образуемых частей земельных (лесных) участков

Сведения о лесных землях:

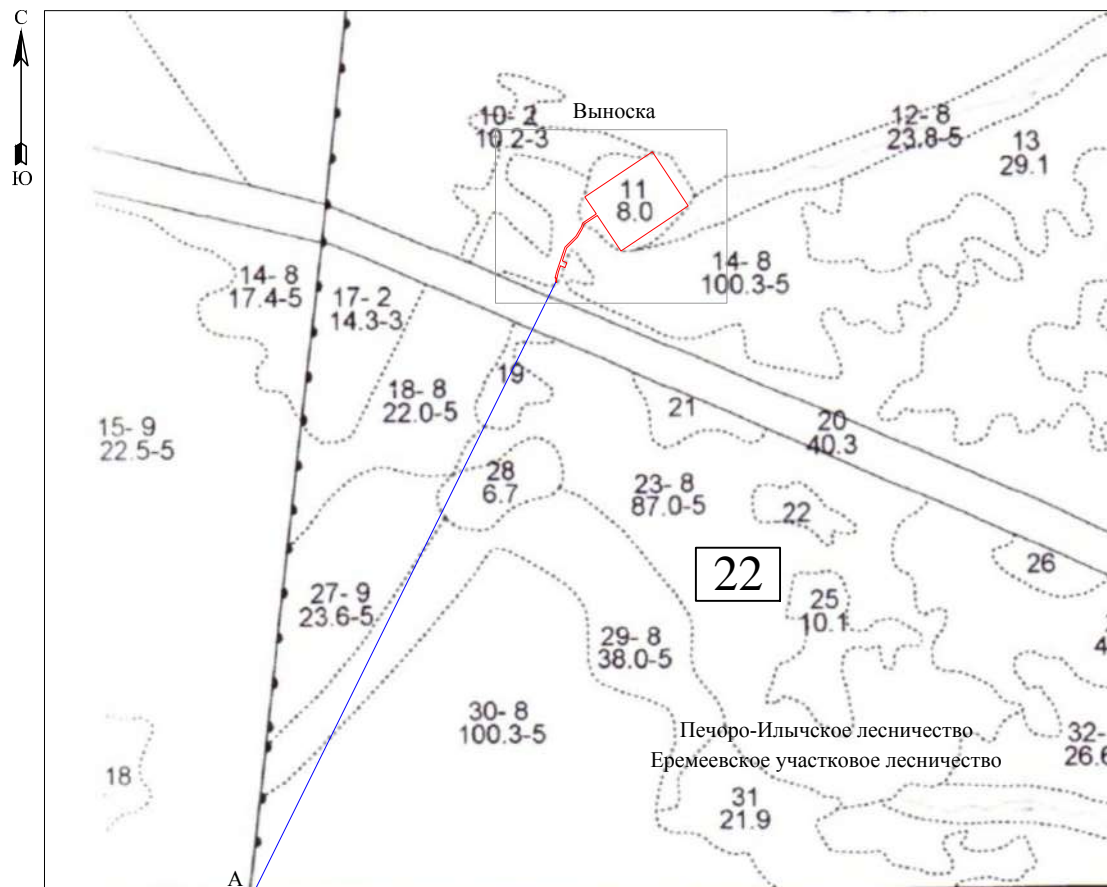
-  - границы лесных кварталов
-  - границы лесных выделов

 - номер лесного квартала

 - номер лесного выдела
10 - площадь лесного выдела

Номер начальной точки	Номер конечной точки	Направление линий, румбы (азимуты)	Длина линий, м	Система координат МСК-11 зона 5		Система координат WGS-84	
				X	Y	X	Y
11:11:0301001:461/чзу1							
1	2	СВ 15 10.9	16.99	839068.79	5501113.90	63.53890423	58.06466777
2	3	ЮВ 74 45.8	3.01	839085.19	5501118.35	63.53904999	58.06476765
3	4	СВ 15 9.9	34.75	839084.40	5501121.25	63.53904208	58.06482542
4	5	ЮВ 77 58.3	1.87	839117.94	5501130.34	63.5393402	58.06502946
5	6	ЮВ 77 29.9	9.15	839117.55	5501132.17	63.53933618	58.06506599
6	7	ЮЗ 15 11.2	35.27	839115.57	5501141.10	63.53931588	58.06524416
7	8	ЮВ 74 56.7	3.00	839081.53	5501131.86	63.53901333	58.06503678
8	9	ЮЗ 15 11.8	17.01	839080.75	5501134.76	63.53900552	58.06509455
9	1	СЗ 74 47.2	17.00	839064.33	5501130.30	63.53885957	58.06499446
Привязка							
A	9	ЮЗ 18 12.6	2739.41	836456.15	5501968.02	63.51523697	58.08015055

Чертеж межевания территории



Примечание:

Существующие красные линии отсутствуют.

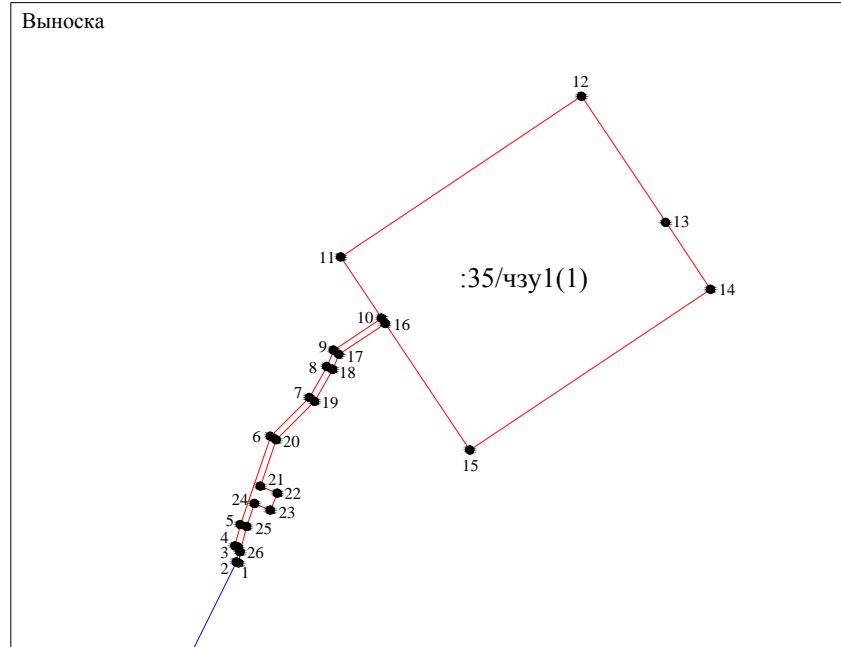
Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

Границы публичных сервитутов (существующих и проектируемых) отсутствуют.

Масштаб 1:25 000



Масштаб 1:7000

Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение образуемых земельных (лесных) участков;
- привязка
- /чзу1 - обозначение образуемых частей земельных (лесных) участков

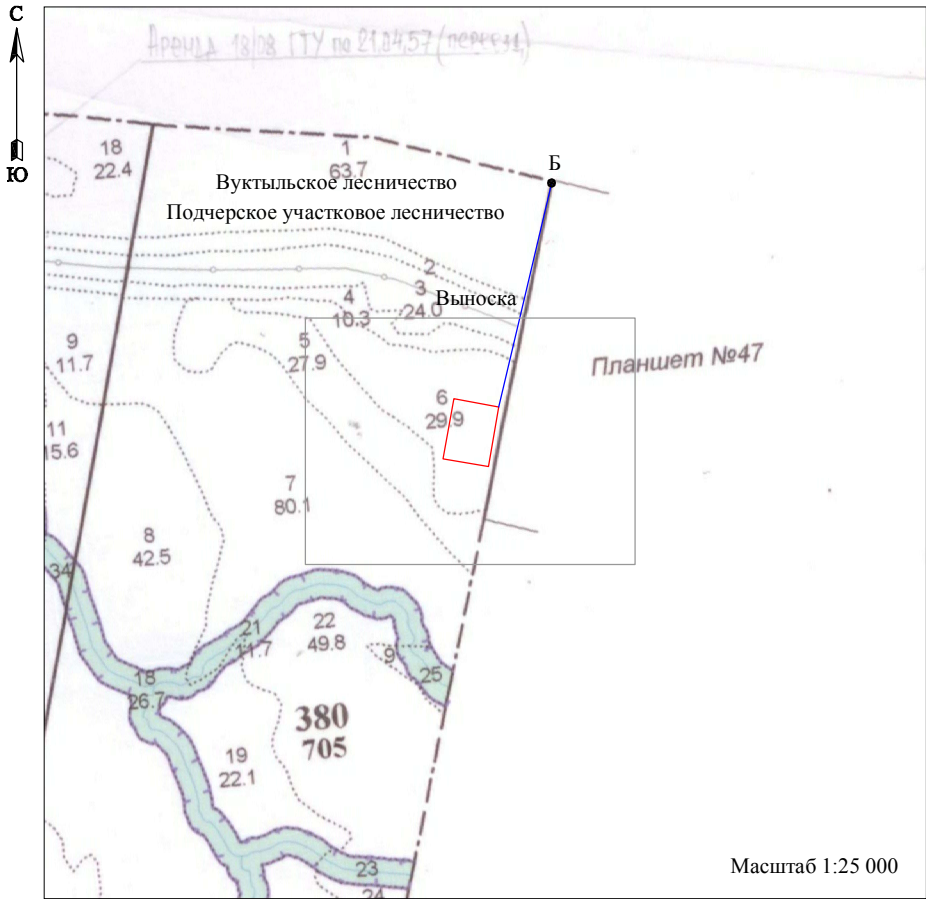
Сведения о лесных землях:

- границы лесных кварталов
- границы лесных выделов
- номер лесного квартала
- номер лесного выдела
- площадь лесного выдела

Проект межевания территории
Графическая часть

Масштаб	Лист
1:25 000	5

Чертеж межевания территории



Примечание:

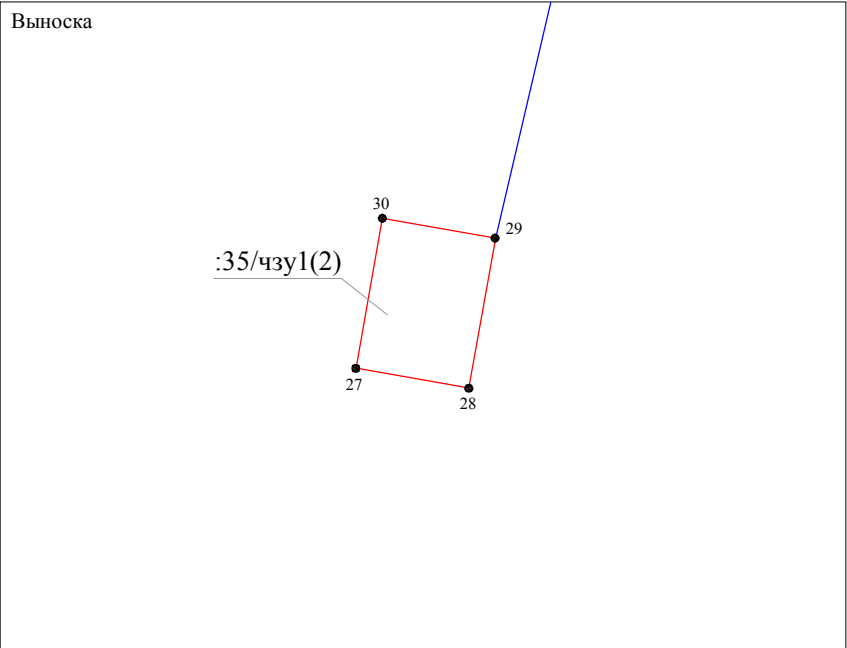
Существующие красные линии отсутствуют.

Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют.



Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

Границы публичных сервитутов (существующих и проектируемых) отсутствуют.





Масштаб 1:10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение образуемых земельных (лесных) участков;
-  - привязка
- /чзу1 - обозначение образуемых частей земельных (лесных) участков

Сведения о лесных землях:

-  - границы лесных кварталов
-  - границы лесных выделов

380 - номер лесного квартала

28 - номер лесного выдела

10 - площадь лесного выдела

Проект межевания территории Графическая часть	Масштаб	Лист
	1:25 000	6

Номер начальной точки	Номер конечной точки	Направление линий, румбы (азимуты)	Длина линий, м	Система координат МСК-11 зона 5		Система координат WGS-84	
				X	Y	X	Y
11:11:0000000:35/чзу1(1)							
1	2	СЗ 69 8.2	2.39	838418.97	5504326.98	63.53214949	58.12879941
2	3	СВ 6 19.6	14.07	838419.82	5504324.75	63.53215777	58.12875517
3	4	СЗ 73 29.4	3.20	838433.80	5504326.30	63.53228264	58.1287955
4	5	СВ 14 43.2	20.31	838434.71	5504323.23	63.5322917	58.12873443
5	6	СВ 18 48.5	86.54	838454.35	5504328.39	63.53246626	58.12885101
6	7	СВ 45 0.5	50.76	838536.27	5504356.29	63.53319248	58.12946537
7	8	СВ 29 37.3	32.88	838572.16	5504392.19	63.53350369	58.13021018
8	9	СВ 22 23.0	16.44	838600.74	5504408.44	63.53375514	58.13055544
9	10	СВ 56 15.4	53.43	838615.94	5504414.70	63.53388956	58.13069121
10	11	СЗ 33 44.8	68.01	838645.62	5504459.13	63.53414259	58.13160331
11	12	СВ 56 15.1	268.00	838702.17	5504421.35	63.53466066	58.13088159
12	13	ЮВ 33 44.7	140.39	838851.06	5504644.19	63.5359299	58.1354566
13	14	ЮВ 33 45.4	74.60	838734.32	5504722.18	63.53486035	58.13694634
14	15	ЮЗ 56 14.9	268.00	838672.30	5504763.63	63.53429212	58.13773807
15	16	СЗ 33 45.0	141.00	838523.40	5504540.80	63.53302286	58.13316342
16	17	ЮЗ 56 14.5	51.61	838640.64	5504462.46	63.53409696	58.13166693
17	18	ЮЗ 22 19.2	14.98	838611.96	5504419.55	63.53385246	58.13078602
18	19	ЮЗ 29 39.4	34.07	838598.10	5504413.86	63.53372988	58.13066258
19	20	ЮЗ 45 0.0	50.16	838568.49	5504397.00	63.53346938	58.13030439
20	21	ЮЗ 18 49.1	45.39	838533.02	5504361.53	63.53316181	58.1295685
21	22	ЮВ 67 15.5	17.10	838490.06	5504346.89	63.53278097	58.12924613
22	23	ЮЗ 22 44.0	17.00	838483.45	5504362.66	63.53271708	58.12955858
23	24	СЗ 67 13.0	15.93	838467.77	5504356.09	63.53257844	58.12941628
24	25	ЮЗ 18 49.8	22.53	838473.94	5504341.40	63.53263806	58.12912524
25	26	ЮЗ 14 40.8	24.19	838452.62	5504334.13	63.53244906	58.12896518
26	1	ЮЗ 5 41.0	10.30	838429.22	5504328.00	63.53224108	58.12882664
11:11:0000000:35/чзу1(2)							
1	2	ЮВ 79 59.9	151.59	829782.24	5528378.52	63.44687195	58.60483019
2	3	СВ 10 0.2	201.60	829755.91	5528527.81	63.4465822	58.60779795
3	4	СЗ 79 59.9	151.60	829954.45	5528562.83	63.44834891	58.608659
4	1	ЮЗ 10 0.0	201.60	829980.78	5528413.53	63.44863868	58.60569086
Привязка							
А	2	СВ 26 10.3	2273.07	836382.09	5503317.51	63.51418348	58.10719503
Б	29	ЮЗ 13 6.8	760.93	830695.07	5528737.48	63.45492337	58.61275341



ИНН 3507003847, КПП 350701001, ОГРН 1023500596228, ОКПО 22779930, ОКATO 19220882001
тел. (8172) 56-36-56, 75-27-50, 75-55-03, 75-14-07, 75-11-97 факс: (8172) 75-52-74
E-mail: bazis_vologda@mail.ru ул.Герцена, 83а, Вологда, 160011, Россия.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Магистральный газопровод Пунга-Ухта-Грязовец:
90.0 от 292-382 км ДУ 1400/ КР методом спл.замены труб км 338-379
(переходящий объект 2022-2023 гг.)»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

г. Вологда, 2022 г.

Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан на основании п.3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью формирования лесных участков под объектами капитального строительства, образование которых осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Определение местоположения границ образуемых земельных участков проводилось на основании материалов отвода земель проектной документации, разработанной филиалом ООО "ПИИ Лигато".

Статьей 36 Градостроительного кодекса РФ установлено, что действие градостроительных регламентов на земельные участки, занятые линейными объектами, не распространяется. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не установлены.

Обоснование способа образования земельного участка

Данным проектом предусмотрено образование частей земельных (лесных) участков в соответствии с ч. 1.1 ст. 4.2 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации".

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Определение местоположения границ образуемых земельных участков проводилось на основании материалов отвода земель проектной документации, разработанной филиалом ООО "ПИИ Лигато". Определение местоположения границ образуемых земельных участков выполнено с учетом Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10.07.2020 г. №434.

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление публичного сервитута не планируется.