



Проект

«__» _____ 2024 г.

Постановление № __/____

Об утверждении алгоритма действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми

В соответствии с приказом от 31 марта 2023 г. Минэкономразвития России № 221, Минстроя России № 234/пр «О примерных алгоритмах действий инвестора в рамках свода инвестиционных правил в части получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и получения разрешения на строительство», распоряжением администрации муниципального округа «Вуктыл» от 25 марта 2024 г. № 03/250 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по сопровождению инвестиционных проектов муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми с учетом внедрения в Республике Коми регионального инвестиционного стандарта» администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми постановляет:

1. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми - руководитель администрации

Н.В. Новикова

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации муниципального округа «Вуктыл»
 Республики Коми
 от «__» _____ 2024 года № __ / __
 (приложение)

АЛГОРИТМ

действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию								
1.1	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Правила технологического подключения	Для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией	-
1.2	Подготовка схемы,	В соответствии с	В соответствии с	В соответствии с	В соответствии с	Подписанная схема,	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов	-

	отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанной лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	договором	договором	ствии с договором	договором	отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта		капитального строительства	
1.3	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии	5 рабочих дней без времени выездной проверки, проводимой	5 рабочих дней без времени выездной проверки, проводимой	7	1. Общий и (или) специальный журналы; 2. Исполнительная	Заклучение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного,	Статья 54 ГрК РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. №	При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства,	Получение заключения органа государственного строитель-

	<p>построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных части 5 статьи 54 ГрК РФ</p>	<p>мой органами регионального государственного строительного надзора (далее - итоговая проверка)</p>	<p>органами регионального государственного строительного надзора</p>		<p>документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; 3. Акты об устранении нарушений (недостатков)</p>	<p>реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных части 5 статьи 54 ГрК РФ</p>	<p>1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном наборе»; постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; «СП 68.13330.2017.</p>	<p>проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ</p>	<p>ного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки</p>
--	---	--	--	--	--	---	--	--	---

применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора;
4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля;
5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов;

Свод правил.
Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.
Основные положения.
Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87»

					<p>6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях;</p> <p>7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями</p>				
1.4	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	-	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Для объектов культурного наследия	-

							Федерации»		
1.5	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»	Для всех объектов капитального строительства	
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в	1 рабочий день	1 рабочий день	12	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы,	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Части 2 - 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

	эксплуатацию				указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ				
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (с учетом процедуры подачи заявления о получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	