

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми
от 07 февраля 2024 г. № 02/130

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.1, 39.2, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ», решением Совета городского округа «Вуктыл» от 27.10.2016 № 137 «Об утверждении Положения о распоряжении земельными участками на территории муниципального образования городского округа «Вуктыл», решением Совета городского округа «Вуктыл» от 21.07.2023 № 198 «О правопреемстве муниципальных правовых актов», постановлением администрации городского округа «Вуктыл» от 24.01.2022 № 01/82 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми постановляет:

1. Провести в установленном законодательством порядке электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее - Аукцион) общей площадью 3376 кв.м с кадастровым номером 11:17:0402007:558, находящегося по адресу: Республика Коми, муниципальный округ «Вуктыл», город Вуктыл, улица Строительная, находящегося в территориальной зоне - производственная зона (П1), относящегося к категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования в соответствии с выпиской Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - складские площадки (далее - земельный участок).

2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене. Форма Аукциона - аукцион в электронной форме.

3. Место проведения Аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

4. Установить:

1) начальную цену (начальный размер ежегодной арендной платы) в размере 6 % кадастровой стоимости земельного участка - 8661 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят один) руб. 47 коп.;

2) величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены - 259 (двести пятьдесят девять) руб. 84 коп.;

3) размер задатка в размере 100 % от начальной цены - 8661 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят один) руб. 47 коп.;

4) срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет;

5) цель использования земельного участка - складские площадки.

5. Утвердить:

1) состав комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению № 1;

2) извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению № 2.

6. Отделу правового обеспечения администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми:

1) организовать проведение Аукциона;

2) разместить информацию о проведении Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru не менее чем за тридцать дней до дня проведения Аукциона.

7. Отделу по управлению имуществом администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми:

1) обеспечить опубликование извещения о проведении Аукциона на официальном сайте администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения Аукциона;

2) заключить с победителем Аукциона договор аренды земельного участка в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, с учетом предложения победителя о размере ежегодной арендной платы.

6. Начальнику отдела правового обеспечения администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми И.Г. Родионовой обеспечить исполнение пункта 4 настоящего постановления.

7. Начальнику отдела по управлению имуществом администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми И.В. Караман обеспечить исполнение пункта 5 настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми - руководитель администрации

Н.В. Новикова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми
от 07 февраля 2024 г. № 02/130
(приложение № 1)

СОСТАВ
комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка
(далее - комиссия)

Председатель комиссии:

Новикова Наталья Викторовна
глава муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми - руководитель
администрации

Заместитель председателя комиссии:

Караман Ирина Валерьевна
начальник отдела по управлению
имуществом администрации
муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми

Секретарь комиссии:

Родионова Ирина Григорьевна
начальник отдела правового
обеспечения администрации
муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми

Члены комиссии:

Михник Роза Андреевна
главный специалист по земельным
отношениям отдела по управлению
имуществом администрации
муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми

Прокопчук Ксения Васильевна
заместитель начальника отдела
правового обеспечения администрации
муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми

Ткачева Мая Александровна
старший инспектор по земельным
отношениям отдела по управлению
имуществом администрации
муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального округа «Вуктыл»
Республики Коми
от 07 февраля 2024 г. № 02/130
(приложение № 2)

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении электронного аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

Дата начала приема заявок:	09.02.2024
Дата окончания приема заявок:	11.03.2024
Дата аукциона:	15.03.2024

Администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми (далее - организатор аукциона, уполномоченный орган, Администрация) сообщает о проведении электронного аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион).

Проведение аукциона осуществляется в соответствии с настоящим постановлением Администрации.

1. Информация об организаторе аукциона:

Администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми.

Юридический адрес: 169570, Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, 14.

Почтовый адрес: 169570, Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, 14.

Телефон: 8 (2146) 22-2-62.

Электронная почта: uprav@mail.ru

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Юридическое лицо для аукциона в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, тел. 8 (495) 787-29-97.

E-mail: info@sberbank-ast.ru.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии с:

- регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2. Сведения о предмете аукциона:

Предмет договора: земельный участок.

Местоположение земельного участка: Республика Коми, муниципальный округ

«Вуктыл», город Вуктыл, улица Строительная.

Площадь земельного участка: 3376 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 11:17:0402007:558.

Права на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Ограничение прав:

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «Газпром добыча Краснодар» промплощадка УКПГ-1 ВГПУ филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» - Вуктыльского ордена Трудового Красного Знамени газопромышленного управления» от 08.07.2022 № 351-РСЗЗ.

Выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Содержание ограничения (обременения): согласно решению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 08.07.2022 № 351-РСЗЗ устанавливаются ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для ООО «Газпром добыча Краснодар» промплощадка УКПГ-1 ВГПУ филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» - Вуктыльского ордена Трудового Красного Знамени газопромышленного управления», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Реестровый номер границы: 11:17-6.887.

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «Газпром добыча Краснодар» промплощадка УКПГ-1 ВГПУ филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» - Вуктыльского ордена Трудового Красного Знамени газопромышленного управления.

Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Разрешенное использование: складские площадки.

Принадлежность земельного участка к определенной категории земель: земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства представлены в приложении 3 к настоящему извещению.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения представлены в приложении 4 к настоящему извещению.

Начальная цена – начальный размер ежегодной арендной платы: 8661 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят один) руб. 47 коп. (без НДС)

Шаг аукциона: 259 (двести пятьдесят девять) руб. 84 коп..

Размер задатка: 8661 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят один) руб. 47 коп.

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

3. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

4. Порядок внесения задатка и возврат задатка.

4.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок (до 15 час. 00 мин. 11.03.2024).

4.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

4.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Задаток в размере 100 % от начальной цены вносится претендентом по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

ВАЖНО! В назначении платежа обязательно указывать цель перечисления - «Задаток», а также «НДС не облагается». В случае оплаты физическим лицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика.

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

4.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

4.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

4.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

5. Условия проведения аукциона в электронной форме:

Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.

5.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – с 08 час. 30 мин. 09 февраля 2024 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

5.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – в 15 час. 00 мин. 11 марта 2024 года.

5.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 13 марта 2024 года в 14 час. 00 мин.

5.4. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме – 15 марта 2024 года в 09 час. 00 мин.

5.5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

6.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

6.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

6.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

6.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

7. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

7.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

7.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

7.3. форма заявки, заполненная и подписанная Заявителем, с которой можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru вложение во вкладке «Документы». Также форма заявки приведена в приложении 1 к настоящему извещению;

7.4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

7.5. документы, подтверждающие внесение задатка*.

*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона.

7.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

7.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

7.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

7.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

7.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

7.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

7.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть

участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

7.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

7.17. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

7.18. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

7.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

8.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

8.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

8.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного

предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

9. Подписание договора:

9.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор аренды заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.2. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru вложение во вкладке «Документы», также проект договора аренды земельного участка приведен в приложении 2 к настоящему извещению.

9.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

9.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Администрация обязана в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 9.4 настоящего извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

9.5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

9.6. Задаток, внесенный лицом, с которым Администрацией заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.8. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

9.9. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка оператором электронной площадки не взимается.

10. Разрешение разногласий:

Обжалование действий и решений при проведении аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11. Законодательное регулирование:

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим извещением, правоотношения сторон регулируются действующим законодательством.

По вопросам оформления документов для участия в аукционе, ознакомления с земельным участком, порядком проведения аукциона необходимо обращаться в Администрацию по адресу: г. Вуктыл, улица Комсомольская, д. 14, каб. 311 (3 этаж), тел. 8 (82146) 2-22-62 (доп.31), контактное лицо - начальник отдела правового обеспечения Администрации Родионова Ирина Григорьевна.

Приложение 1
к извещению о проведении электронного
аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка

Форма заявки на участие в аукционе

ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

Я, _____,
(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или

_____,
(ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), ИНН, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail)

изучив извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион), ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, информацией о предельных параметрах разрешенного строительства, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе, проводимом администрацией муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми (далее – Организатор аукциона), который состоится «___» _____ 20__ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м., местоположение – _____, категория – _____, разрешенное использование – _____ (далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>. мне понятны.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных лиц на электронной торговой площадке.

Я, _____,
(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с

персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я _____,
(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>;

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- официальный сайт Организатора аукциона - <http://adm.govuktyl.ru/>;

- администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми (Уполномоченный орган);

2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;

3) согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

5) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый): _____.

К заявке приложены следующие документы:

1. _____
2. _____

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя)
м.п.

_____ (_____)
«__» _____ 20__ г.

Приложение 2
к извещению о проведении электронного
аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка № ___ / ___

г. Вуктыл Республики Коми

«___» _____ 2024 года

Администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми, находящаяся по юридическому и фактическому адресу: 169570, Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 14, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава и Положения об администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми, с одной стороны, и _____, именуем(ое, ый, ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании _____ <2>, заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 3376 кв.м с кадастровым номером 11:17:0402007:558, находящийся по адресу: Республика Коми, муниципальный округ «Вуктыл», город Вуктыл, улица Строительная, в территориальной зоне - производственная зона (П1), относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - складские площадки, государственная собственность на земельный участок не разграничена, именуемый в дальнейшем «Участок», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Границы Участка являются окончательными и не могут самостоятельно изменяться Арендатором.

1.3. Условие целевого использования Участка является существенным условием настоящего договора.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

1.5. Стороны договорились о том, что в соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации, условия настоящего договора применяются к отношениям, фактически возникшим с «___» _____ 20__ года, согласно п. 1.4. настоящего договора.

1.6. Договор прекращает действие по истечении срока, если ко дню истечения срока действия договора не будет достигнуто соглашение о его продлении, а также по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

<1> Указывается при необходимости.

<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Вносить изменения и дополнения в настоящий договор по согласованию с Арендатором в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты.

2.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор, направив не менее чем за 15 календарных дней уведомление Арендатору о намерениях расторгнуть договор с указанием причин расторжения, в случаях нарушения Арендатором земельного законодательства, а также существенных условий настоящего договора, в том числе:

- а) использования Участка не по целевому назначению;
- б) при невнесении платежей в течение 2-х и более сроков подряд.

2.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Предоставить Участок, свободный от прав третьих лиц. Выполнять в полном объеме все условия договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства, и условиям договора.

2.2.3. В случае изменения юридического адреса или иных реквизитов для оплаты арендной платы за землю уведомить Арендатора письменно в десятидневный срок.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором.

3.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях, и в пределах срока действия настоящего договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме производить арендные платежи, в случае необходимости предоставлять Арендодателю документы об уплате арендной платы. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.2.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемом Участке.

3.2.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и органам государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

3.2.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и соблюдением природоохранных требований способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к

ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с правилами благоустройства.

3.2.5. Не нарушать прав соседних землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными объектами. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

3.2.7. До истечения 1 месяца со дня подписания настоящего договора обеспечить его государственную регистрацию в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», нести расходы по данной регистрации.

3.2.8. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном его расторжении, в случае необходимости рекультивировать Участок и передать его Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.9. Соблюдать требования, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Арендная плата

4.1. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4.2. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий (_____) рублей ____ коп.

<1> **Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.**

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему (_____) рублей ____ коп.

<2> **Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).**

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему (_____) рублей ____ коп.

<3> **Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.**

4.3. Арендная плата по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

Уплата Арендатором арендной платы в последующие годы производится равными долями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, два раза в год: в срок до 25 июня, до 25 декабря (для юридических лиц: четыре раза в год: в срок до 25 марта, до 25 июня, до 25 сентября, до 25 декабря).

Задаток на участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4.4. Арендатор обязуется вносить в полном объеме арендную плату за землю путем перечисления суммы по следующим реквизитам:

Р/сч 03100643000000010700;

К/сч 40102810245370000074;

Получатель: Управление Федерального казначейства по Республике Коми (Администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми, л/с 04073ИЧ4851)

ИНН 1107004112, КПП 110701001

КБК 923 111 050 121 400 00 120

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г Сыктывкар, БИК 018702501

Код ОКТМО 87512000.

Также в платежных документах необходимо указать номер и дату настоящего договора.

4.5. Размер арендной платы за землю ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

В этих случаях исчисление перерасчета Арендодателем и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных расчетов к настоящему договору, подписанных Арендодателем и Арендатором, без оформления дополнительных соглашений к настоящему договору.

В случае несвоевременной оплаты Арендатором арендной платы Расчеты являются основанием для взыскания Арендодателем в судебном порядке с Арендатора задолженности по арендной плате.

4.6. Дополнительная арендная плата, исчисленная в результате перерасчета, вносится равными долями в оставшиеся установленные настоящим договором с момента перерасчета сроки уплаты, а по истечению всех сроков уплаты - не позднее 31 декабря года, в котором произведен перерасчет.

4.7. Неиспользование Участка Арендатором не является основанием для невнесения арендной платы за землю.

4.8. В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленные сроки с Арендатора взыскиваются пени за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства, в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.3. Все последующие соглашения к настоящему договору регистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, нести расходы по данной регистрации. Расходы по регистрации данных соглашений возлагаются на Сторону, инициировавшую их.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями.

6.2. Свидетельство или справка, выданные компетентными органами, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

6.4. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения.

7.2. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. Арендодателю известно о том, что Арендатор ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

При исполнении своих обязательств по договору Арендодатель и Арендатор, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по договору Арендодатель и Арендатор, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. Арендодатель и Арендатор отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу

стимулирующей его стороны (Арендодателя и Арендатора). Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Арендодателя и Арендатора), понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Арендодателем и Арендатором.

8.1.1. В случае возникновения у Арендодателя и Арендатора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, Арендодатель и/или Арендатор обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, Арендодатель и/или Арендатор имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления. В письменном уведомлении Арендодатель и/или Арендатор обязан сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Арендодателем и/или Арендатором, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.2. В случае нарушения Арендодателем и/или Арендатором обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 8.1 настоящего раздела договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный законодательством Российской Федерации срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Арендодатель или Арендатор имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. Заключительные положения

9.1. В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» право аренды, возникшее на основании настоящего договора, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры договора идентичны и имеют одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон, в электронном виде для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.3. Настоящий договор составлен в электронной форме и подписывается Арендодателем и Арендатором электронными подписями. В соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации электронные документы, подписанные электронной подписью, признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.5. К настоящему договору, как неотъемлемая часть, прилагаются:

9.5.1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение №1).

9.5.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (копия).

9.5.3. Протокол _____ от _____ [<1>](#).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

[<1>](#) Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

А К Т
приема - передачи земельного участка

Администрация муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми, находящаяся по юридическому и фактическому адресу: 169570, Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д. 14, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава и Положения об администрации муниципального округа «Вуктыл» Республики Коми, с одной стороны, и _____, именуем(ое, ый, ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что **Арендодатель** на основании договора аренды земельного участка от «__» _____ 20__ г. № __/ __ передает, а **Арендатор** принимает земельный участок общей площадью 3376 кв.м с кадастровым номером 11:17:0402007:558, находящийся по адресу: Республика Коми, муниципальный округ «Вуктыл», город Вуктыл, улица Строительная, в территориальной зоне - производственная зона (П1), относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - складские площадки, государственная собственность на земельный участок не разграничена, именуемый в дальнейшем «Участок».

На дату передачи Участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу и является неотъемлемой частью настоящего договора. Первый экземпляр находится у «Арендодателя», второй экземпляр находится у «Арендатора», третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

Сдал:

Администрация муниципального округа
«Вуктыл» Республики Коми

Принял:

ФИО _____
Адрес _____

169570, Республика Коми, г. Вуктыл,
ул. Комсомольская, д. 14

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

М.П.

М.П.

Приложение 3
к извещению о проведении электронного
аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка

ИНФОРМАЦИЯ
о предельных параметрах
разрешенного строительства (реконструкции) в отношении земельного участка
с кадастровым номером 11:17:0402007:558, расположенного
в производственной зоне (III)

б) нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330;

Таблица 1– Площадь и предельные размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.

Склады общетоварные	Площадь складов, м ²	Размеры земельных участков, м ²
Продовольственных товаров	77	310* 210
Непродовольственных товаров	217	740* 490

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).
Примечания
1 При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.
2 В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.

7) предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, границы земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, закрепляются по фактическому использованию;

8) отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

9) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий – 3 м;

10) предельное количество этажей и предельная высота зданий не подлежат установлению;

11) максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению;

12) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - III;

13) благоустройство территории производится за счет предоставленного земельного участка;

14) расчетом необходимо проверять санитарные разрывы от жилой застройки, в том числе и по шуму;

15) основные показатели плотности застройки.

Таблица 2– Показатели плотности застройки зоны производственных предприятий

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Производственная:		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.
Примечания
1 Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.
2 При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только

надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3 Границами кварталов являются красные линии.

Приложение 4
к извещению о проведении электронного
аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

Согласно информации, предоставленной производственным отделением «Центральные электрические сети» филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми, возможность технологического присоединения объекта на земельном участке с кадастровым номером 11:17:0402007:558 имеется.

В соответствии с пунктом 2 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила), присоединение впервые вводимых в эксплуатацию, энергопринимающих устройств осуществляется на основании договора технологического присоединения. Технические условия являются приложением к договору технологического присоединения.

Форма заявок на технологическое присоединение является приложением к Правилам. Документы могут быть направлены через единый портал подачи заявок на ТП «Личный кабинет» портала электросетевых услуг ПАО «Россети»: <https://портал-тп.рф>.

ООО «Аквасервис» предоставлена информация, что отсутствует возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение и канализация).

ПАО «Ростелеком» предоставлена следующая информация:

1. Технические параметры подключения объекта к сетям связи	1.1. Параметры услуг связи, необходимых для подключения объекта 1) <u>Услуга:</u> интернет <u>Технология:</u> FTTB <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на объекте):</u> 1 <u>Иные параметры:</u> интерфейс доступа в сеть Интернет - порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) коммутатора доступа 2) <u>Услуга:</u> телефония <u>Технология:</u> FTTB <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на объекте):</u> 1 <u>Иные параметры:</u> наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского роутера/маршрутизатора с портами FXS. 1.2. Местонахождение и параметры Точек подключения к сети связи ПАО «Ростелеком». 1) Точка подключения - проектируемая кабельная опора на границе земельного участка. - технология подключения - FTTB; - максимальная мощность (емкость) подключения, кол-во абонентов - 1; - параметры кабеля (тип, емкость) - ВОК, 2 ОВ; - максимальная скорость доступа - 100 Мбит/с.
2. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к сетям связи ПАО «Ростелеком»	2.1. Мероприятия по подключению, выполняемые заявителем от проектируемой кабельной опоры (граница сетей инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта) включают в себя: - разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; - обеспечение в месте установки телекоммуникационного

	<p>оборудования ПАО «Ростелеком» наличия напряжения -220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения и спецификации устанавливаемого оборудования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление подключения в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении. <p>2.2. Мероприятия по подключению, выполняемые ПАО «Ростелеком» до проектируемой кабельной опоры (граница сетей инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта) включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; - проверка выполнения Заявителем технических условий; - осуществление подключения. <p>2.3. Для подключения объекта необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство инфраструктуры для размещения сетей связи; - строительство магистрального участка волоконно-оптической линии связи (ВОЛС); - строительство распределительного участка ВОЛС; - строительство распределительной сети связи (ДРС)/ структурированной кабельной системы (СКС).
<p>3. Состав инфраструктуры объекта, необходимой для размещения сетей электросвязи</p>	<p>3.1. При проектировании предусмотреть строительство инфраструктуры для размещения сетей электросвязи: кабельная канализация, кабельные опоры, кабельный ввод в здание, трасса прокладки абонентского участка кабельной системы.</p> <p>3.2. <u>Кабельные опоры.</u></p> <p>3.2.1. Предусмотреть установку опор по трассе, проектируемой подвесной ВОЛС. Материал применяемых опор бетон или композит.</p> <p>3.3. <u>Кабельный ввод.</u></p> <p>3.3.1. Устройство воздушного кабельного ввода предусмотреть от вводной опоры до здания.</p> <p>3.4. <u>Трасса прокладки абонентского участка кабельной системы.</u></p> <p>3.4.1. При проектировании трасс абонентских участков предусмотреть выбор таких закладных устройств, которые были бы достаточными для прокладки кабеля с учетом их комфортной эксплуатации, с коэффициентом заполнения этих устройств не более 0,6.</p> <p>3.4.2. Трассы абонентских участков кабельных систем предусмотреть с применением настенных закрытых коробок шириной не менее 50 мм, встроенных коробов, за фальш-потолком или в гофротрубах замоноличенных в подготовке пола. Горизонтальную прокладку трассы предусмотреть на высоте не менее 2500 мм.</p>
<p>4. Строительство ВОЛС</p>	<p>4.1. Строительство ВОЛС от ОС - 2 (Коми Республика, г. Вуктыл, проезд Пионерский, д. 11) до проектируемого ТКШ на объекте предусмотреть по существующей и проектируемой трассе. Количество волокон в оптическом кабеле определить проектом.</p>
<p>5. Строительство распределительной сети (интернет)</p>	<p>5.1. При строительстве предусмотреть использование оптического кабеля с изоляцией, не поддерживающей горение, в соответствии с ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p> <p>5.2. В выделенном помещении месте установить телекоммуникационный шкаф (ТКШ). ТКШ заземлить.</p> <p>5.3. Предусмотреть установку абонентских патч-панелей на каждом этаже здания объекта в этажном телекоммуникационном отсеке с учетом потребности подключения посетителей/офисов.</p> <p>5.4. От проектируемого ТКШ до этажных абонентских патч-панелей, проложить кабели типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-</p>

	<p>Cat5e/Cat6) расчетной емкости с учетом встроенных помещений в соответствии с проектом.</p> <p>5.5. Проложить абонентские кабели типа «витая пара» категории не ниже 5e (UTP-Cat5e/Cat6) от абонентских патч-панелей/КРН, до подключаемого помещения, с установкой абонентской розетки.</p> <p>5.6. Марки и модели оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».</p>
<p>6. Требования к прокладке изоляции сетей электросвязи</p>	<p>6.1. С целью выполнения условий эксплуатации кабельных систем должен быть обеспечен доступ сотрудников ПАО «Ростелеком» к оборудованию, арматуре, приборам кабельной системы здания и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены.</p> <p>6.2. Кабельные трассы прокладываются в лестничных клетках, лестнично-лифтовых узлах, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.</p> <p>6.3. Кабельные трассы должны быть организованы параллельно архитектурным линиям помещения.</p> <p>6.4. Все компоненты кабельных систем должны быть маркированы таким образом, чтобы можно было однозначно определить владельца и назначение кабельной системы.</p> <p>6.5. Для прокладки кабелей сетей систем электросвязи в технических подпольях и цокольных этажах необходимо предусмотреть кабелепроводные системы в виде кабельных лотков, при этом лотки для указанных сетей следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке и прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в самозатухающих полимерных трубах по ГОСТ Р МЭК 61386.1, обеспечивающих механическую защиту кабеля и защиту от агрессивного воздействия окружающей среды.</p> <p>6.6. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p>
<p>7. Порядок эксплуатационно-технического обслуживания средств связи и линий связи</p>	<p>Граница эксплуатационной ответственности по сетям связи определяется в Акте о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>Эксплуатация сетей связи, построенных в целях подключения объекта к сети связи ПАО «Ростелеком», в границах зон разграничения эксплуатационной ответственности, определенных в Акте о подключении, осуществляется сторонами за свой счет.</p>
<p>8. Порядок принятия мер по обеспечению устойчивого функционирования сетей электросвязи, в том числе в чрезвычайных ситуациях</p>	<p>8.1. В чрезвычайных ситуациях управление сетями связи осуществляется в соответствии со статьями 65, 65.1, 66 Федерального закона «О связи» №126-ФЗ от 07.07.2003.</p> <p>8.2. Устойчивое функционирование сетей связи обеспечивается топологией сети и схемой организации связи с использованием принципов резервирования при проектировании и построении сетей электросвязи, а также в соответствии с «Требованиями к организационно-техническому обеспечению устойчивого функционирования сети связи общего пользования», утвержденных приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации №1229 от 25.11.2021.</p> <p>8.3. Порядок принятия мер в чрезвычайных ситуациях осуществляется в соответствии с «Положением о приоритетном использовании, а также приостановлении или ограничении использования любых сетей связи и средств связи во время</p>

	<p>чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденным постановлением Правительства РФ № 921 от 20.05.2022.</p> <p>8.4. Действия Заказчика в процессе эксплуатации объекта не должны приводить к созданию помех на сетях связи, а также нарушать функционирование оборудования ПАО «Ростелеком».</p>
9. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ	<p>9.1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».</p> <p>9.2. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703- 2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие данные; - ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; - план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1:500; - схемы разварки муфт и кроссов; - расчет оптического бюджета; - план расположения сети связи в здании; - спецификация оборудования изделий и материалов. <p>9.3. При выполнении проектных и строительно-монтажных работ руководствоваться Техническими требованиями ПАО «Ростелеком», размещенными на портале https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/building/.</p> <p>9.4. Проектную документацию предоставить на согласование в ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 10, адрес электронной почты: sz.km.office@nw.rt.ru.</p> <p>9.5. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>9.6. Обеспечение технического надзора за установкой опор и прокладкой кабеля связи.</p> <p>9.7. Необходимо произвести маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки: в кабельной шахте, в станционном кабельном колодце, в смотровых устройствах.</p> <p>9.8. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Коми филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации.</p> <p>9.9. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/.</p> <p>9.10. Исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе + 1 экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Сервисный участок г. Вуктыл ПАО «Ростелеком»: проезд Пионерский, 11 контактный телефон +7(82146)21483. Старший специалист по линейным сооружениям г. Вуктыл Барауничев Александр Алексеевич.</p>
10. Требования к проектируемому строительному объекту	<p>В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть реконструкцию (вынос/защиту) ЛКСС с</p>

	перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТТУ ПАО «Ростелеком».
11. Срок действия настоящих технических условий	Срок действия технических условий - 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.

Для рассмотрения вопроса о наличии (отсутствии) технической возможности заявитель направляет в адрес филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте запрос с указанием сведений и приложением документов в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.