

**Магистральный газопровод Пунга-Вуктыл-Ухта-1 от 292 до 569 км,
Магистральный газопровод - Пунга-Ухта-Грязовец**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Заказчик: ООО «Газпром трансгаз Ухта»

Директор НПК «ИМК»



Д. А. Зарубин

Экз.№ _____

Договор № 10-2020/ЗУР от 23.10.2020

**г. Сыктывкар
2021**

СОСТАВ ПРОЕКТА

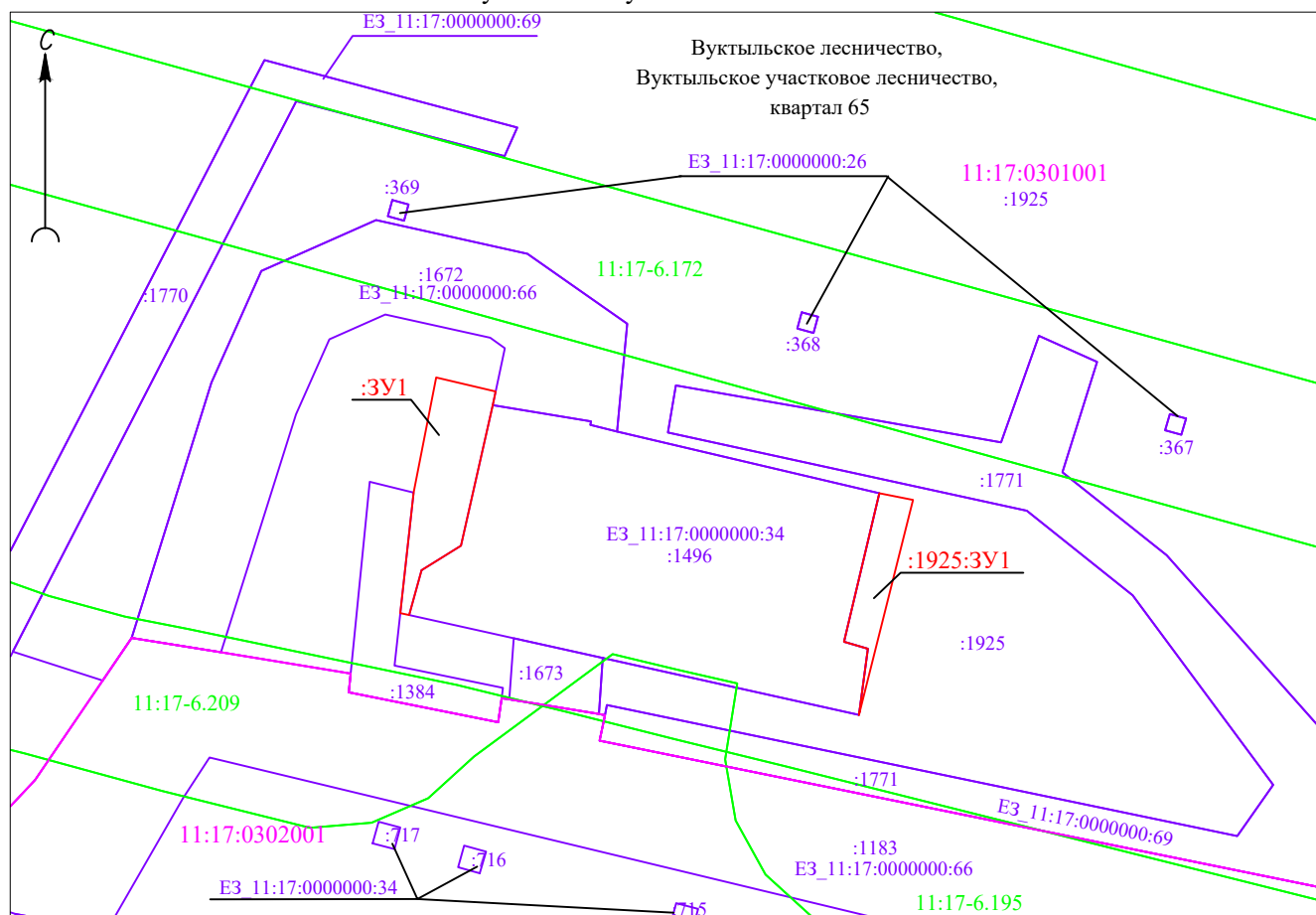
Том 1	Основная часть проекта межевания территории.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	2
ОГЛАВЛЕНИЕ	3
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	7
1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	9
3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	10
4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	11

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Российская федерация, Республика Коми, МО ГО "Вуктыл", Вуктыльское лесничество,
Вуктыльское участковое лесничество



Условные обозначения:

- 11:17:0302001 - граница и номер кадастрового квартала
- :1925 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков по данным единого Государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
- 11:17-6.209 - границы зон с особыми условиями использования территории и ее номер

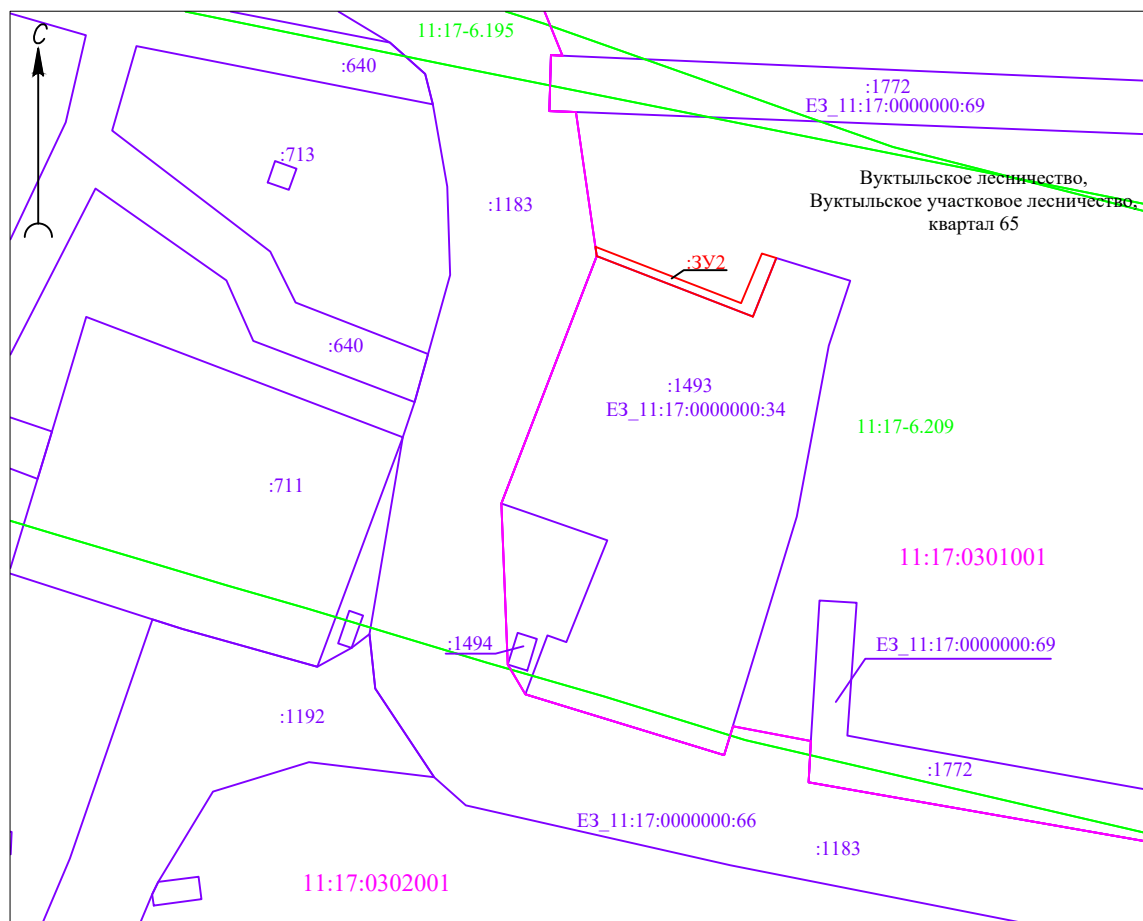
Примечание:

- Система координат СК-63 Q5;
- Особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения на территории межевания отсутствуют;
- Объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на территории межевания отсутствуют;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

						10-2020/ЗУР от 23.10.2020			
						Магистральный газопровод Пунга-Вуктыл-Ухта-1 от 292 до 569 км, Магистральный газопровод - Пунга-Ухта-Грязовец			
Изм.	Кол.уч	Лист	N.док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Гампер Е.И.				07.21			1	3
Проверил	Околдышев Н.Н.				07.21	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1 000	НПК "ИМК"		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Российская федерация, Республика Коми, МО ГО "Вуктыл", Вуктыльское лесничество,
Вуктыльское участковое лесничество



Условные обозначения:

- 11:17:0302001 - граница и номер кадастрового квартала
- :1183 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков по данным единого Государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
- 11:17-6.209 - границы зон с особыми условиями использования территории и ее номер

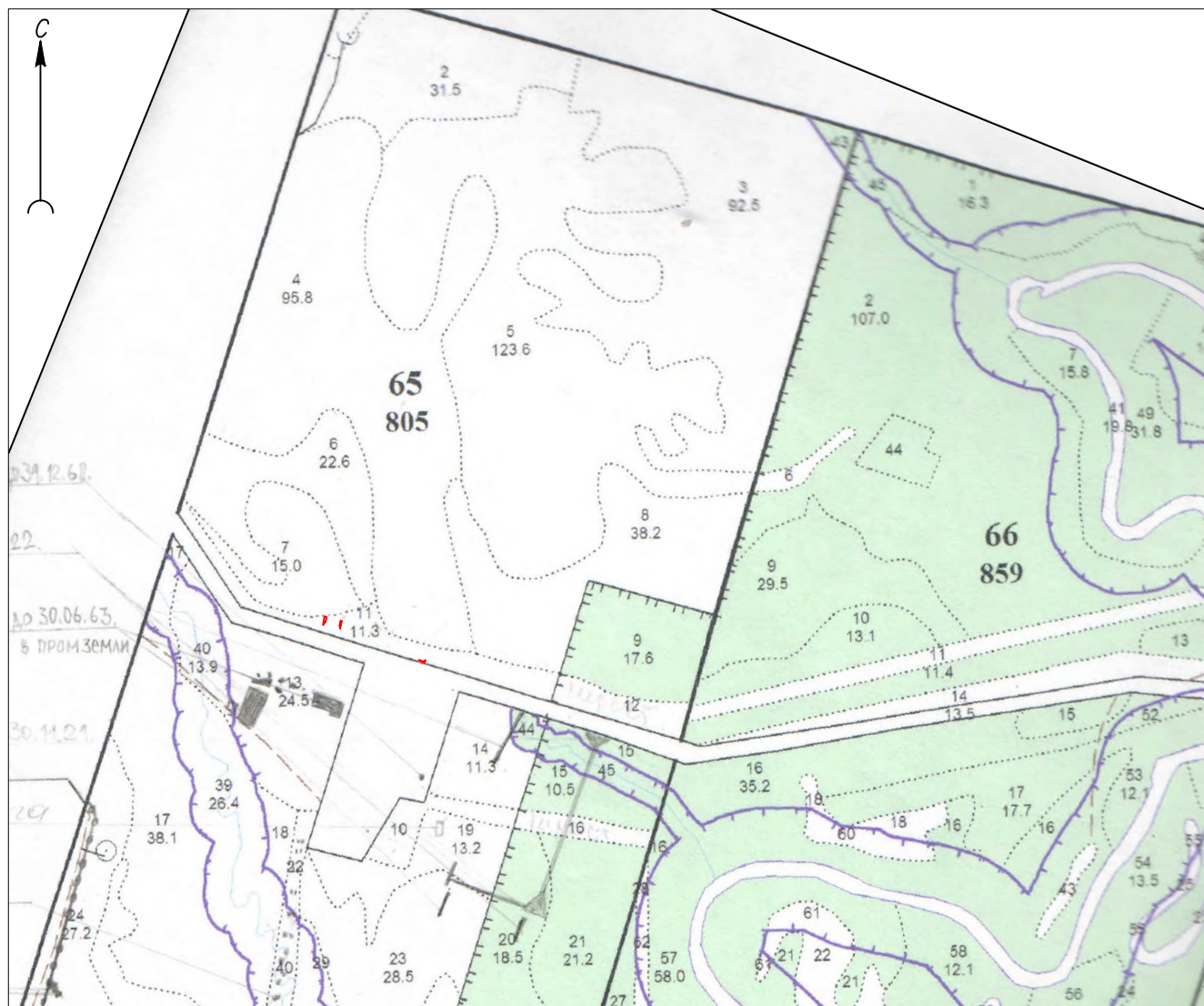
Примечание:

- Система координат СК-63 Q5;
- Особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения на территории межевания отсутствуют;
- Объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на территории межевания отсутствуют;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

						10-2020/ЗУР от 23.10.2020			
						Магистральный газопровод Пунга-Вуктыл-Ухта-1 от 292 до 569 км, Магистральный газопровод - Пунга-Ухта-Грязовец			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Гампер Е.И.			07.21			2	3
Проверил		Околдышев Н.Н.			07.21	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1 000	НПК "ИМК"		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Российская федерация, Республика Коми, МО ГО "Вуктыл",
Вуктыльское лесничество, Вуктыльское участковое лесничество



Примечание:

- Система координат: СК 63 Q5 усеченная;
- Материалы подготовлены на основании данных, полученных из Государственного лесного реестра в виде Выписки запрашиваемой в соответствии с Приказом МПР России от 30 октября 2013 года № 464;
- Каталог координат характерных точек и данные инструментальной съемки границ образуемых земельных (лесных) участков приведен в Перечне координат характерных точек образуемых земельных участков в п.2 (основная часть проекта межевания территории).

						10-2020/ЗУР от 23.10.2020			
						Магистральный газопровод Пунга-Вуктыл-Ухта-1 от 292 до 569 км, Магистральный газопровод - Пунга-Ухта-Грязовец			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Гампер Е.И.			07.21			3	3
Проверил		Околдышев Н.Н.			07.21	Чертеж межевания территории Масштаб 1:25000	НПК "ИМК"		

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

Настоящая документация по планировке территории подготовлена на основании пп.3 п.3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно ввиду формирования земельных участков на землях лесного фонда, образование которых в соответствии с земельным законодательством осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Формируемые земельные участки необходимы для эксплуатации линейного объекта, ввиду чего месторасположение границ было определено исходя из расположения существующего линейного объекта на местности.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Границы размещения объекта были определены проектом для строительства объекта с учетом следующих норм:

- СП 86.13330.2014 Магистральные трубопроводы (пересмотр актуализированного СНиП III-42-80* «Магистральные трубопроводы» (СП 86.13330.2012));
- СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, ввиду чего требования к минимальным и максимальным размерам земельных участков не установлены.

2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Образуемые земельные участки формируются для последующего оформления в долгосрочную аренду сроком на 49 лет, в связи с чем целесообразно образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:17:0301001:1925 с сохранением в измененных границах, а так же образованием земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ст.11.4, п.6 и ст.11.3, п.3 Земельного кодекса РФ).

3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Размеры образуемых земельных участков были определены исходя из фактических границ и размеров земельных участков.

4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Проектом межевания не предусматривается установление сервитута, публичного сервитута.