

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
МО ГО «Вуктыл»
от «__» _____ 2021г.
№ _____

**Магистральный газопровод Пунга-Вуктыл-Ухта-1 от 292 до 569 км,
Магистральный газопровод - Пунга-Ухта-Грязовец**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Заказчик: ООО «Газпром трансгаз Ухта»

Директор НПК «ИМК»



Д. А. Зарубин

Экз. № _____

Договор № 10-2020/ЗУР от 23.10.2020

**г. Сыктывкар
2021**

СОСТАВ ПРОЕКТА

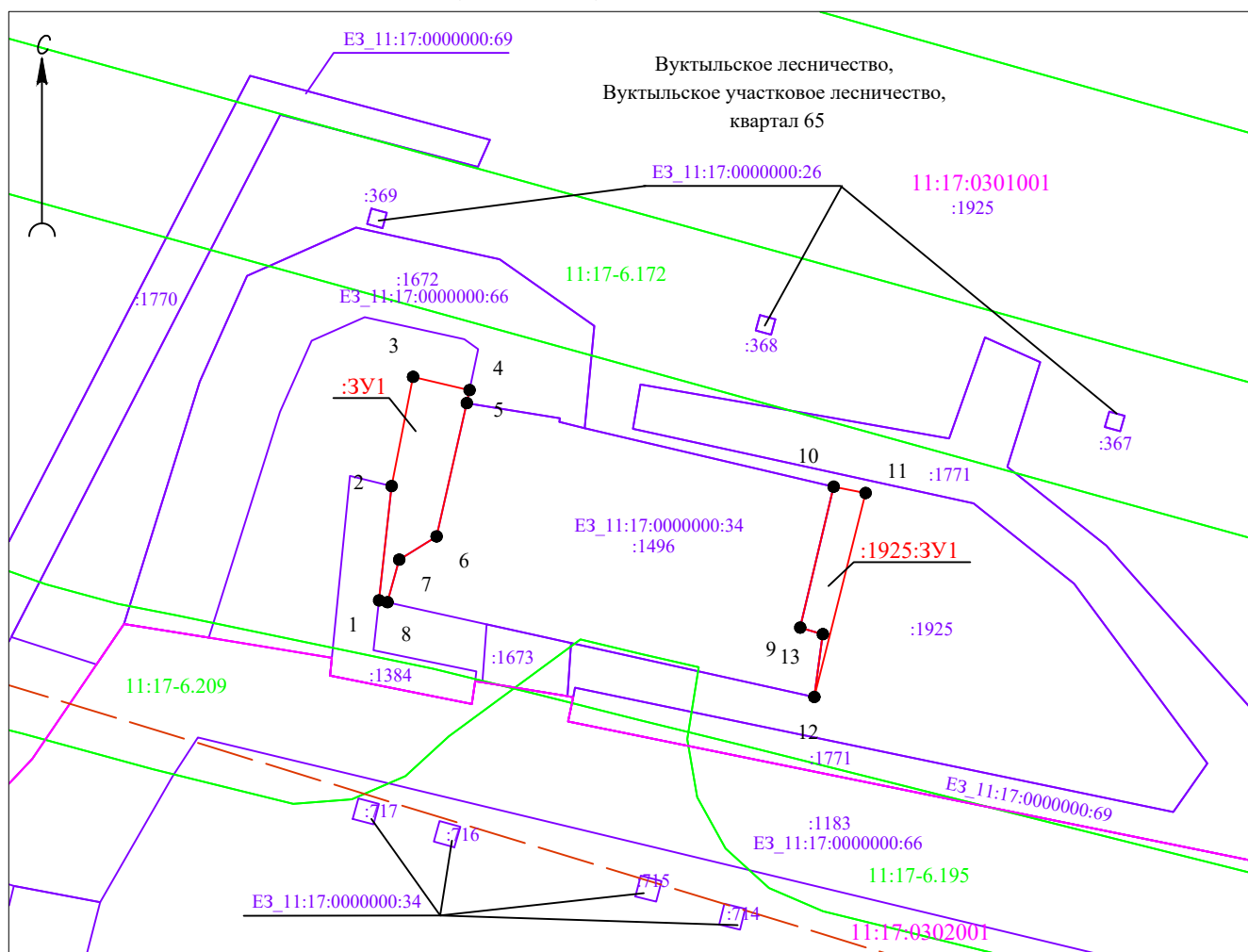
Том 1	Основная часть проекта межевания территории
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	2
ОГЛАВЛЕНИЕ	3
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	4
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	6
1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	7
1.1 Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	7
1.2 Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования	7
1.3 Целевое назначение лесов	8
1.4 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка.....	8
1.5 Количественные и качественные характеристики лесного участка.....	9
1.6 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	10
1.7 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
1.8 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.....	10
1.9 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	10
2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..	11
3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	14
4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	15
ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ	16
ТЕКСТОВОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ А. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.....	17

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Российская федерация, Республика Коми, МО ГО "Вуктыл", Вуктыльское лесничество,
Вуктыльское участковое лесничество



Примечание:

- Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации - отсутствуют;
- Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд не планируется;
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют;
- Границы публичных сервитутов не устанавливались, проектируемый лесной участок не попадает в зону действия публичных сервитутов.

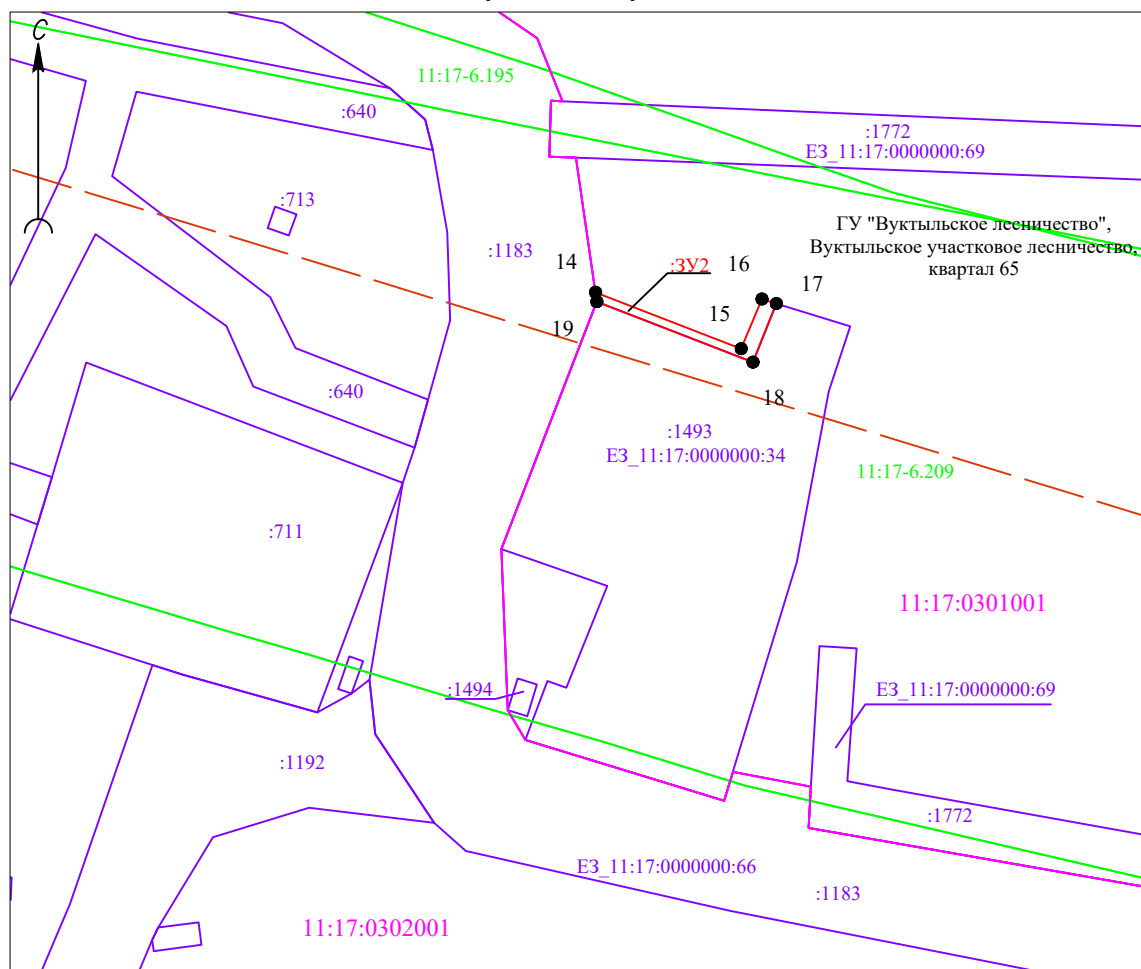
Условные обозначения:

- 11:17:0301001 - граница и номер кадастрового квартала
- :1183 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков по данным единого Государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
- 11:19-6.84 - границы зон с особыми условиями использования территории и ее номер
- 1 - граница формируемого земельного участка и вновь образуемая характерная точка границы
- :1925:3У1 - условный номер формируемого земельного участка
- - граница лесного квартала

						10-2020/ЗУР от 23.10.2020			
						Магистральный газопровод Пунга-Вуктыл-Ухта-1 от 292 до 569 км, Магистральный газопровод - Пунга-Ухта-Грязовец			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Гампер Е.И.				07.21			1	2
Проверил	Околдышев Н.Н.				07.21	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1 000	НПК "ИМК"		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Российская федерация, Республика Коми, МО ГО "Вуктыл", Вуктыльское лесничество,
Вуктыльское участковое



Примечание:

- Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации - отсутствуют;
- Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд не планируется;
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют;
- Границы публичных сервитутов не устанавливались, проектируемый лесной участок не попадает в зону действия публичных сервитутов.

Условные обозначения:

- 11:17:0301001** - граница и номер кадастрового квартала
- :1493** - границы и кадастровые номера существующих земельных участков по данным единого Государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
- 11:17-6.209** - границы зон с особыми условиями использования территории и ее номер
- 1** - граница формируемого земельного участка и вновь образуемая характерная точка границы
- :ЗУ2** - условный номер формируемого земельного участка
- - граница лесного квартала

						10-2020/ЗУР от 23.10.2020			
						Магистральный газопровод Пунга-Вуктыл-Ухта-1 от 292 до 569 км, Магистральный газопровод - Пунга-Ухта-Грязовец			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Гампер Е.И.				07.21			2	2
Проверил	Околдышев Н.Н.				07.21	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1 000	НПК "ИМК"		

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

Настоящая документация по планировке территории подготовлена на основании пп.3 п.3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно ввиду формирования земельных участков на землях лесного фонда, образование которых в соответствии с земельным законодательством осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

На территории, в границах которой разработана настоящая документация по планировке территории, не осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов. В связи этим на основании п. 5 ст. 41 Градостроительный кодекс Российской Федерации проект межевания территории разработан без подготовки проекта планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных (лесных) участков.

Установление, изменение, отмена красных линий проектом не планируются.

Проект межевания территории подготовлен на основании Технического задания на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории), утвержденное 06.07.2021 (текстовое приложение А).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию данного проекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

При подготовке проекта межевания территории использовались документы территориального планирования МО ГО «Вуктыл», сведения Единого государственного реестра недвижимости и сведения государственного лесного реестра.

Проект межевания разработан для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в рамках проекта необходимые для эксплуатации линейного объекта: «Магистральный газопровод Пунга-Вуктыл-Ухта-1 от 292 до 569 км, Магистральный газопровод - Пунга-Ухта-Грязовец».

1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1.1 Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер формируемого участка	Адресная характеристика образуемого земельного участка	Площадь формируемого участка (м²)	Способ образования
1	:3У1	Республика Коми, МО ГО «Вуктыл», Вуктыльское лесничество, Вуктыльское участковое лесничество квартал 65, выдел 11	195	Раздел земельного участка, находящегося в государственной или (и) муниципальной собственности с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах. (в соответствии с Земельным Кодексом РФ статьи 11)
2	:1925:3У1	Республика Коми, МО ГО «Вуктыл», Вуктыльское лесничество, Вуктыльское участковое лесничество квартал 65, выдел 11	95	
3	:3У2	Республика Коми, МО ГО «Вуктыл», Вуктыльское лесничество, Вуктыльское участковое лесничество квартал 65, выдел 11	39	
Итого:			329	

Номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в перечне координат характерных точек образуемых земельных участков.

1.1 Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки

Таблица 1.1.1 Сведения о земельных участках, из которых образуются земельные участки

Кадастровый номер участка	Категория земель	Разрешенное использование	Адрес и (или) описание местоположения	Общая площадь (м²)	Правовые характеристики
11:17:0301001:1925	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	Республика Коми, г. Вуктыл, ГКУ РК "Вуктыльское лесничество", Вуктыльское участковое лесничество, кв. 26,37-40,53-57,63-65	51 354 223	Собственность – Российская Федерация

1.2 Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования

Проектом межевания не предусматривается образования земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

1.3 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09 декабря 2008 года № 381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ» Вуктыльское участковое лесничество входит в состав Вуктыльского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Вуктыльского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от "15" декабря 2017 г. № 2809/1.

Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным и резервным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, утвержденном Распоряжением Главы Республики Коми № 106-р от 01 мая 2020 года и лесохозяйственном регламенте Вуктыльского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования, квартал 65 (часть выдела 11), Вуктыльского участкового лесничества Вуктыльского лесничества в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

1.4 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Вуктыльского лесничества в квартале 65, Вуктыльского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства (сенокошение и пчеловодство);
- Осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Осуществление изыскательских работ.

1.5 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Вуктыльского лесничества.

Таблица 1.5.1 Распределение земель

Общая площадь, всего, га.	В том числе									
	лесные земли, га					нелесные земли, га				
	занятые лесным и насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	воды	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0329	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0329	0,0329

Таблица 1.5.2 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Вуктыльское	65	11	газопроводы	0,0329/-	-	-	-	-
ВСЕГО:				0,0329/-	-	-	-	-

Таблица 1.5.3 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
эксплуатационные	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 1.5.4 Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – эксплуатация линейных объектов: Магистральный газопровод Пунга-Вуктыл-Ухта-1 от 292 до 569 км, Магистральный газопровод - Пунга-Ухта-Грязовец				
эксплуатационные	-	-	-	-

1.6 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

1.7 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусматривается образования земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.8 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута - 11:17:0301001:1925.

1.9 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Категория земель – земли лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из состава земель лесного фонда отсутствует.

2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных (лесных) участков

Система координат: СК 63 Q5 усеченная

Номер	X	Y
1	2	3
:3У1, площадь 0,0195 га		
1	54964.48	465312.89
2	54980.51	465314.63
3	54995.83	465317.66
4	54993.98	465325.59
5	54992.14	465325.20
6	54973.46	465320.95
7	54970.20	465315.71
8	54964.22	465314.07
1	54964.48	465312.89
:1925:3У1, площадь 0,0095 га		
9	54960.66	465371.98
10	54980.41	465376.65
11	54979.54	465381.14
12	54950.93	465373.95
13	54959.75	465375.15
9	54960.66	465371.98
:3У2, площадь 0,0039 га		
14	54837.62	465660.95
15	54830.15	465680.23
16	54836.73	465682.97
17	54836.12	465684.86
18	54828.38	465681.78
19	54836.36	465661.13
14	54837.62	465660.95

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных (лесных) участков

Система координат: WGS 84

Номер	N	E
1	2	3
:3У1, площадь 0,0195 га		
1	63.689851680	57.351638265
2	63.689995123	57.351680107

3	63.690131959	57.351747722
4	63.690113900	57.351907199
5	63.690097470	57.351898550
6	63.689930726	57.351804881
7	63.689902458	57.351697634
	63.689849130	57.351662002
1	63.689851680	57.351638265
:1925:ЗУ1, площадь 0,0095 га		
9	63.689806486	57.352830736
10	63.689982748	57.352933345
11	63.689974114	57.353023714
12	63.689718858	57.352866486
13	63.689797737	57.352894414
9	63.689806486	57.352830736
:ЗУ2, площадь 0,0039 га		
14	63.688649392	57.358618540
15	63.688578812	57.359004994
16	63.688637315	57.359063118
17	63.688631492	57.359101053
18	63.688562650	57.359035572
19	63.688638058	57.358621650
14	63.688649392	57.358618540

Данные инструментальной съемки границ образуемых земельных (лесных) участков

№ точки	Румб	Длина линии (м)
:ЗУ1, площадь 0,0195 га		
1 - 2	СВ:6°11.7'	16.12
2 - 3	СВ:11°11.3'	15.62
3 - 4	ЮВ:76°52.1'	8.14
4 - 5	ЮЗ:11°58.0'	1.88
5 - 6	ЮЗ:12°49.1'	19.16
6 - 7	ЮЗ:58°6.8'	6.17
7 - 8	ЮЗ:15°20.2'	6.2
8 - 1	СЗ:77°34.4'	1.21
:1925:ЗУ1, площадь 0,0095 га		
9 - 10	СВ:13°18.2'	20.29
10 - 11	ЮВ:79°2.0'	4.57
11 - 12	ЮЗ:14°6.4'	29.5
12 - 13	СВ:7°44.9'	8.9

13 - 9	СЗ:73°59.0'	3.3
:ЗУ2, площадь 0,0039 га		
14 - 15	ЮВ:68°49.3'	20.68
15 - 16	СВ:22°36.4'	7.13
16 - 17	ЮВ:72°6.7'	1.99
17 - 18	ЮЗ:21°42.0'	8.33
18 - 19	СЗ:68°52.3'	22.14
19 - 14	СЗ:8°7.8'	1.27

3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Номер	X	Y
1	2	3
:ЗУ1, площадь 0,0195 га		
1	54964.48	465312.89
2	54980.51	465314.63
3	54995.83	465317.66
4	54993.98	465325.59
5	54992.14	465325.20
6	54973.46	465320.95
7	54970.20	465315.71
8	54964.22	465314.07
1	54964.48	465312.89
:1925:ЗУ1, площадь 0,0095 га		
9	54960.66	465371.98
10	54980.41	465376.65
11	54979.54	465381.14
12	54950.93	465373.95
13	54959.75	465375.15
9	54960.66	465371.98
:ЗУ2, площадь 0,0039 га		
14	54837.62	465660.95
15	54830.15	465680.23
16	54836.73	465682.97
17	54836.12	465684.86
18	54828.38	465681.78
19	54836.36	465661.13
14	54837.62	465660.95

4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" определяется следующий вид разрешенного использования земельного участка:

- наименование вида разрешенного использования земельного участка - **трубопроводный транспорт;**
- описание вида разрешенного использования земельного участка - **размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов;**
- код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 7.5.

На землях лесного фонда полоса отвода формируется в виде участков лесного фонда. Вид разрешенного использования земельных участков для строительства объекта устанавливается в соответствии с п.13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ - **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.**

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов осуществляется в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса РФ.

Порядок использования лесов устанавливается в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10 июля 2020 г. № 434 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута".

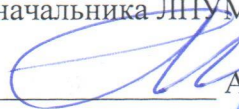
Цель использования лесов: для эксплуатации линейных объектов: Магистральный газопровод Пунга-Вуктыл-Ухта-1 от 292 до 569 км, Магистральный газопровод - Пунга-Ухта-Грязовец».

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Закон «О недрах» от 21 февраля 1992 года № 2395-1;
- Закон РФ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» от 06.10.1999 № 184-ФЗ;
- Закон РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- Постановление Правительства РФ от 7 октября 2020 года № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;
- Постановление Правительства РФ от 9 декабря 2020 года № 2047 «О правилах санитарной безопасности в лесах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.06.2007 № 394 «Об утверждении положения об осуществлении государственного лесного контроля и надзора»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 28 марта 2014 г. № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10 июля 2020 г. № 434 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута";
- Схема территориального планирования муниципального образования городского округа "Вуктыл";
- Лесохозяйственный регламент Вуктыльского лесничества.

УТВЕРЖДЕНО:

И.о. начальника ЛНУМГ



А. А. Сироткин

Дата: 06.07.2021



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на работы по разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту: Магистральный газопровод Пунга-Вуктыл-Ухта-1 от 292 до 569 км, Магистральный газопровод - Пунга-Ухта-Грязовец

1. Наименование объекта.

Магистральный газопровод Пунга-Вуктыл-Ухта-1 от 292 до 569 км, Магистральный газопровод - Пунга-Ухта-Грязовец.

2. Местоположение объекта.

Российская Федерация, Республика Коми, МО ГО «Вуктыл», Вуктыльское лесничество, Вуктыльское участковое лесничество квартал 65 (выдел 11).

3. Вид работ.

Разработка документации по планировке территории (проект межевания территории) для эксплуатации линейных объектов: Магистральный газопровод Пунга-Вуктыл-Ухта-1 от 292 до 569 км, Магистральный газопровод - Пунга-Ухта-Грязовец.

4. Характеристика объекта.

Эксплуатация линейного объекта.

Проектное наименование объекта: Магистральный газопровод Пунга-Вуктыл-Ухта-1 от 292 до 569 км, Магистральный газопровод - Пунга-Ухта-Грязовец.

5. Цель работы

Подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории) для эксплуатации линейных объектов: Магистральный газопровод Пунга-Вуктыл-Ухта-1 от 292 до 569 км, Магистральный газопровод - Пунга-Ухта-Грязовец, с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет в случае, когда в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

6. Проектная организация, выдавшая задание

ООО «Газпром трансгаз Ухта».

7. Подготовительные и полевые работы, разработка документации по межеванию территории с получением постановления об утверждении проекта межевания территории

7.1. Подготовительные и полевые работы:

- выполнение топографической съемки объектов;
- получение в органах власти и органах местного самоуправления сведений о градостроительном регламенте территории предполагаемого размещения объекта;
- определение границ и площадей земельных участков с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, имеющегося картографического материала и в соответствии с нормами отвода земель под каждый вид наземного объекта;
- получение сведений из государственного лесного реестра на территорию предполагаемого размещения объекта;
- подготовка данных о земельных участках, их площадях, местоположении, категории земель.

7.2. Разработка документации по планировке территории (проект межевания территории).

7.3. Получение решения об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории).

Результаты работ.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) с получением постановления об утверждении:

- оригиналы проекта межевания территории в 1 экз. на бумажном носителе и в электронном виде (в форматах pdf) в 1 экз.;
- оригинал Постановления об утверждении проекта межевания территории.

8. Сроки выполнения работ: согласно контракту.

9. Количество экземпляров выдаваемой документации

Документацию в полном объеме предоставить Заказчику в 1-ом экземпляре на бумажном носителе, в 1-ом экземпляре в электронном виде (pdf) на CD или DVD.

10. Исходные данные, передаваемые заказчиком проектной организации

- схемы расположения объектов;
- иные документы, необходимые для проведения работ.